



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**
ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering Waterland (gemandateerd)

11-07-2022 09:30 - 09:40

Digitaal

Details

Vergadering	Waterland (gemandateerd)
Commissie	Waterland
Datum	11-07-2022
Begintijd	09:30
Eindtijd	09:40
Locatie	Digitaal
Coördinator	Renee Stroomer (coördinator)
Aanwezigen	Anke Zeinstra (gemandateerd commissielid), Marieke Leeversink (zaaktoelichter Waterland), Sybren Bruinsma (zaaktoelichter Waterland), Renee Stroomer (coördinator)

Bezoekers

Geen bezoekers aanwezig

1. Rielant 47, 1141RD Monnickendam

MOOI nummer	22070109
Zaaknummer partij	Z-2022-111
Omschrijving	realiseren van een bijbehorend bouwwerk
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Marieke Leeverink
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	woongebied
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 11-07-2022

Bevindingen	Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor een nieuwe schuur op achterterrein met geknikt zadeldak ,
	Bevindingen De commissie constateert dat het bouwwerk niet zichtbaar is vanaf de openbare weg. Zij heeft geen bezwaar tegen de voorgestelde architectuur en de afmetingen. Zij adviseert akkoord te gaan met de aanvraag.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**
ADVISEURS
OMGEVINGSKwaliteit

Vergadering Monumenten- en Welstandscommissie Waterland

11-07-2022 09:40 - 12:15

Details

Vergadering	Monumenten- en Welstandscommissie Waterland
Commissie	Waterland
Datum	11-07-2022
Begintijd	09:40
Eindtijd	12:15
Locatie	Digitaal
Coördinator	Sander van Alphen (plaatsvervangend coördinator)
Aanwezigen	Bastiaan Gribling (voorzitter), Lodewijk Duymaer van Twist (adviseur), Anke Zeinstra (architectlid), Marcel Heijmans (erfgoed specialist), Sjef Kwakman (burgerlid), Sybren Bruinsma (zaaktoelichter Waterland), Marieke Leeversink (zaaktoelichter Waterland), Sander van Alphen (plaatsvervangend coördinator)

Bezoekers

aanvrager	9:55	Kerkbuurt 152, 1156BR Marken (22061189)
architect	10:30	Galggouw 8, 1151EM Broek in Waterland (22030142)
aanvrager	10:40	Niesenoortsburgwal 40 (toekomstig) Monnickendam (22061181)
gemachtigde	10:55	Havenstraat 22, 1141AX Monnickendam (22070111)

1. Haringburgwal 9, 1141AT Monnickendam

MOOI nummer	22061179
Zaaknummer partij	Z-2022-163
Omschrijving	plaatsen zonnepanelen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Sybren Bruinsma
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	2.3. historische kernen en 3.8 Zonnepanelen en -collectoren
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 11-07-2022

Bevindingen	<p>Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van twaalf zonnepanelen achter op het linkzijdakvlak rondom de bestaande dakkapel. De panelen liggen 40 cm uit de goot en 50 cm uit de nok.</p> <p>Beoordelingskader: De commissie heeft bij de beoordeling gebruik gemaakt van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota Uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.3 historische kernen, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Ook heeft zij gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwplannen, 3.8: zonnepanelen en -collectoren.</p> <p>Bevindingen: De commissie constateert dat de zonnepanelen niet storend zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Zij adviseert akkoord te gaan met de aanvraag.</p>
Welstandsadvies	Akkoord
Erfgoedadvies	Akkoord
Behandelwijze	Kleine commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

2. Zuiderwouder Dorpsstraat 39, 1153PD Zuiderwoude

MOOI nummer	22061183
Zaaknummer partij	Z-2022-158
Omschrijving	plaatsen zonnepanelen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Sybren Bruinsma
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	2.3. historische kernen en 3.8. Zonnepanelen en -collectoren
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 11-07-2022

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van 22 zonnepanelen op het hoofdvolume van een vrijgelegen dorpshuis.

Beoordelingskader:

De commissie heeft bij de beoordeling gebruik gemaakt van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota Uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.3 historische kernen, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Ook heeft zij gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwplannen, 3.8: zonnepanelen en -collectoren.

Bevindingen:

De commissie constateert dat de zonnepanelen goed zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en gelegen zijn binnen het beschermd dorps- of stadsgezicht.

Zij ziet geen alternatieven behalve aan de achterzijden van de dakvlakken van de lagere aanbouwen.

De commissie is beducht voor precedentwerking en ziet geen reden om af te wijken van het beleid.

Zij adviseert niet akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies

Niet akkoord

Erfgoedadvies

Niet akkoord

Behandelwijze

Kleine commissie

Aanvraagsoort

Omgevingsvergunning

3. Kerkbuurt 152, 1156BR Marken

MOOI nummer	22061189
Zaaknummer partij	Z-2022-149
Omschrijving	plaatsen zonnepanelen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Sybren Bruinsma
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	2.3. historische kernen en 3.8. Zonnepanelen en -collectoren
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 11-07-2022

Bevindingen	<p>De aanvragers zijn aanwezig voor een toelichting op het plan.</p> <p>Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van veertien zonnepanelen op het linkzijdakvlak van een beeldbepalend pand binnen het beschermd dorps- of stadsgezicht.</p> <p>Beoordelingskader: De commissie heeft bij de beoordeling gebruik gemaakt van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota Uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.3 historische kernen, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Ook heeft zij gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwplannen, 3.8: zonnepanelen en -collectoren.</p> <p>Bevindingen: De commissie adviseert de gemeente uit te zoeken of de steegjes beschouwd kunnen worden als openbare ruimte. Daarnaast stelt zij voor om ter plekke te bekijken in hoeverre de panelen zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. De commissie geeft aan open te staan voor een gesprek met de aanvragers over eventuele alternatieven om te verduurzamen. Zij adviseert niet akkoord te gaan en vraagt om nader overleg.</p>
Welstandsadvies	Niet akkoord, nader overleg
Erfgoedadvies	Niet akkoord, nader overleg
Behandelwijze	Kleine commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

4. Kerkstraat 19, 1141BE Monnickendam

MOOI nummer	22061191
Zaaknummer partij	Z-2022-136
Omschrijving	plaatsen dakkapel in zijgevel dakvlak
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Sybren Bruinsma
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	2.3. historische kernen en 3.3. Dakkapellen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 11-07-2022

Bevindingen	<p>Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een dakkapel in het linkerzijdakvlak binnen het beschermd stads- of dorpsgezicht.</p> <p>Beoordelingskader: De commissie heeft bij de beoordeling gebruik gemaakt van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota Uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.3 historische kernen, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Ook heeft zij gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwplannen, 3.3: dakkapellen.</p> <p>Bevindingen De commissie kan zich vinden in de positionering en grootte van de dakkapel. De gesloten borstwering voldoet echter niet aan de nota en is tevens het meest zichtbaar vanaf de openbare weg. De commissie adviseert niet akkoord te gaan tenzij de borstwering wordt vervangen door een kozijn, eventueel met colorbel of melkglas. Daarbij adviseert zij het kozijn naar rechts te verplaatsen, zodat alleen een breed gesloten vlak in het midden van de dakkapel ontstaat. Met betrekking tot de western red cedar rabatdelen adviseer de commissie deze in een donkere gedekte kleur te schilderen.</p>
Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Erfgoedadvies	Niet akkoord, tenzij
Behandelwijze	Kleine commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

5. Galggouw 8, 1151EM Broek in Waterland

MOOI nummer	22030142
Zaaknummer partij	Z-2022-141
Omschrijving	realiseren van een dubbel woonhuis
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Sybren Bruinsma
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	2.7. Landelijk gebied
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 11-07-2022

Bevindingen	<p>De architect is aanwezig voor een toelichting op het aangepaste plan.</p> <p>Het plan is uitgewerkt in een aanvraag omgevingsvergunning. De voorgestelde steen is een genuanceerde/gemêleerde handvormsteen. De kleurstelling van de OV Hollandse pannen is mat blauw (geengobeerd). De aanbouw is uitgevoerd in metselwerk aansluitend bij het hoofdgebouw met een lagere plint.</p> <p>Beoordelingskader: De commissie heeft bij de beoordeling gebruik gemaakt van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota Uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.7 Landelijk gebied, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau.</p> <p>Bevindingen: De commissie constateert dat is voldaan aan haar opmerkingen ten aanzien van de dakkapellen die nu niet meer in de goot staan. Zij is van mening dat de verhouding van de bovenlichten en rollagen in het vorige plan beter was en adviseert niet akkoord te gaan tenzij deze worden teruggebracht conform het vorige ontwerp. Ook vraagt zij om een zorgvuldige detaillering van het kalf. Als opmerking ten overvloede geeft de commissie mee dat de hoogte van de gevelopeningen op de begane grond een gemiste kans is.</p>
Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 21-03-2022

Bevindingen	De ontwerper en opdrachtgevers zijn aanwezig voor een toelichting. Het
-------------	--

betreft een preadvies voor de sloop/nieuwbouw van een twee-onder-één-kapwoning. De bijbehorende bouwwerken op perceel 8 blijven behouden en de bijbehorende bouwwerken op perceel 10 worden gesloopt. De nieuwbouw bestaat uit één bouwlaag links een tuitgevel (nr. 10) en haaks daarop een mansardekap (nr. 8). Aan de linkerzijde wordt een plat afgedekte uitbouw gerealiseerd die wordt bekleed met houten delen in de kleur Broeker grijs en op het linker dakvlak worden drie dakkapellen geplaatst in de goot. Het rechterpand wordt door middel van een plat afgedekt tussenlid verbonden met het bestaande achtergelegen bijgebouw. De gevel wordt opgetrokken in metselwerk en het dak bedekt met een donkere, keramische dakpan. De kozijnen worden van hout en de oude muurankers worden hergebruikt. Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan omdat de woning aan weerszijde breder wordt en daarmee neemt de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens af. Over afwijking wordt beslist na advies van de commissie.

Beoordelingskader:

De commissie heeft bij de beoordeling gebruik gemaakt van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota Uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.7 Landelijk gebied, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau.

Bevindingen:

De commissie spreekt van een interessante opgave. Wel heeft zij enige moeite met de houten uitbouw aan de linkerzijde en de dakkapellen die in de goot staan. De commissie adviseert de dakkapellen minimaal één dakpan uit de goot te plaatsen of het ontwerp aan te passen zodat de goot iets lager komt te liggen. Voor wat betreft de uitbouw is de commissie van mening dat dit nu een wezensvreemde toevoeging lijkt, een meer serre-achtige oplossing zou beter zijn. Door de architect is reeds een studie gedaan naar de uitbouw in metselwerk, de commissie is van mening dat dit een rustiger en vanzelfsprekender beeld oplevert. De uitbouw kan ook ambitieuzer uitgevoerd worden als serre met op de hoek een hoekkozijn. De commissie vraagt hier aandacht voor in de uitwerking.

Bij de rechterwoning vraagt de commissie aandacht voor de aansluiting van het platte tussendeel op het bestaande bijgebouw. Tot slot vraagt de commissie de architect nog eens te kijken naar de kleur van de dakpannen en met een overtuigend beeld te komen. Het plan voldoet, naar de mening van de commissie en met in achtneming van de gemaakte opmerkingen, op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand. De commissie ziet een definitieve aanvraag omgevingsvergunning met een uitwerking van het kleur- en materiaalgebruik, bemonstering van de steen en de detaillering met belangstelling tegemoet.

Akkoord op hoofdlijnen

Grote commissie

Preadvies

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

6. Niesenoortsburgwal 40 (toekomstig) Monnickendam

MOOI nummer	22061181
Zaaknummer partij	Z-2022-159
Omschrijving	verbouwen van een garage tot woonhuis
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Sybren Bruinsma
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	2.3. historische kernen en 3.3. Dakkapellen
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 11-07-2022

Bevindingen De aanvrager zijn aanwezig voor overleg.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaande garage tot een woning en het toevoegen van twee dakkapellen in het linker- en rechterzijdakvlak. De ontsluiting blijft op dezelfde plek in de zuidgevel. In de oostgevel komt een nieuwe glazen pui achter de openslaande deuren. De materialisering van de gevels blijft als bestaand.

Beoordelingskader:

De commissie heeft bij de beoordeling gebruik gemaakt van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota Uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.3 historische kernen, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Ook heeft zij gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwplannen, 3.3: dakkapellen.

Bevindingen:

De commissie is van mening dat de dakkapellen op een bescheiden manier worden uitgevoerd. Zij constateert dat het kozijn in de voorgevel niet op tekening staat en adviseert deze op een fijne manier te materialiseren en detailleren. Bijvoorbeeld met een stalen kozijn in een donkere kleurstelling. Ook vraagt zij om een aantal foto's van de bestaande situatie. Daarnaast adviseert zij de ventilatieroosters in de dakkapellen weg te detailleren (niet zichtbaar).

De commissie adviseert niet akkoord te gaan en vraagt om nader overleg.

Welstandsadvies

Erfgoedadvies

Behandelwijze

Niet akkoord, nader overleg

Niet akkoord, nader overleg

Grote commissie

7. Havenstraat 22, 1141AX Monnickendam

MOOI nummer	22070111
Zaaknummer partij	Z-2022-161
Omschrijving	verhogen van een loods
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Marieke Leeverink
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	historische kern monnickendam
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 11-07-2022

Bevindingen De architect en opdrachtgever zijn aanwezig voor een toelichting op het plan.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het ophogen van een bedrijfsgebouw met een zadeldak. De bestaande kleuren blijven gehandhaafd. Het bedrijfsgebouw maakt onderdeel uit van een stedenbouwkundig ensemble. De hoogtes zijn vastgelegd in de stedelijke randvoorwaarden uit 2013.

Beoordelingskader:

De commissie heeft bij de beoordeling gebruik gemaakt van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota Uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.3 historische kernen, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau.

Bevindingen:

De commissie constateert dat de goot- en nok hoogte niet ter discussie staan maar heeft twijfels over de architectonische vormgeving van de ophoging, met name aan de straatzijde. Zij vraagt zich af wat het effect van de schaalvergroting is op de naastgelegen laagbouw? De commissie heeft behoefte aan een studie naar een meer verfijnd ontwerp van de voorgevel met een aantal ruimtelijke beelden van de context van het gebouw. Mogelijk biedt een nieuw totaalontwerp voor de gevel, waarbij de bestaande kleine vensters worden verwijderd, meer mogelijkheden. De commissie adviseert niet akkoord te gaan en vraagt om nader overleg.

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Niet akkoord, nader overleg
Niet akkoord, nader overleg
Grote commissie
Omgevingsvergunning

8. Dorpsstraat 19, 1454AL Watergang

MOOI nummer	22070113
Zaaknummer partij	Z-2022-129
Omschrijving	intern verbouwen, het wijzigen van de gevels, het realiseren van een dakkapel en het plaatsen van zonnepanelen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Marieke Leeversink
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Lint watergang
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 11-07-2022

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het renoveren van een bestaande woning. Op enkele plekken worden nieuwe gevelopeningen gemaakt. De metselwerk gevels worden gekeimd in een lichtgroene kleurstelling.

Beoordelingskader:

De commissie heeft bij de beoordeling gebruik gemaakt van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota Uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.4 dorpslinten, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau.

Bevindingen:

De commissie is van mening dat het voorgestelde ontwerp van onvoldoende architectonische kwaliteit is, voor deze locatie, waar een bijzonder beoordelingsniveau geldt.

·De commissie is van mening dat de voorgevel in het nieuwe ontwerp teveel versteend en gesloten is, de compositie van de voorgevel is bovendien uit balans geraakt;

·De kozijnen hebben een te geringe hoogte, om bovenlichten (in de vorm van klepramen) toe te passen, de commissie adviseert de ramen te voorzien van een ventilatierooster;

·De commissie constateert dat een lichte kleurstelling meer voorkomt in de directe omgeving. De commissie is van mening dat de gewenste diversiteit in kleurstelling van de woningen hiermee teveel verloren gaat. Zij is van mening dat, zoals in de Nota uiterlijk van Bouwwerken omschreven, voor de gevels een aardetint moet worden gebruikt, die moet aansluiten bij de kleur van het metselwerk. Ook is de commissie van mening dat met de structuur van het metselwerk teveel verloren gaat. De commissie vraagt om een andere behandeling van het

metselwerk te onderzoeken;

·De positionering van de zonnepanelen dient lager gekozen te worden, ongeveer 50 centimeter uit de goot.

·De hoogte van de dakkapel dient max. 1,5 m te zijn.

Concluderend heeft het plan nog een ontwerp nodig. De commissie adviseert niet akkoord te gaan en vraagt om nader overleg.

Niet akkoord, nader overleg

Grote commissie

Omgevingsvergunning

Welstandsadvies

Behandelwijze

Aanvraagsoort

9. Hoogedijk in Katwoude

MOOI nummer	21120095
Zaaknummer partij	Z-2021-285
Omschrijving	versterken van de Markermeerdijken
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Marieke Leeverink
Objecttype	Bijzonder openbaar bouwwerk
Erfgoedstatus	Provinciaal monument
Beoordelingskader	2.7. Landelijk gebied
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 11-07-2022

Bevindingen	<p>Het betreft twee wijzigingen op een reeds verleende vergunning voor een provinciaal monument:</p> <ol style="list-style-type: none">1.Het doorzetten van de damwand constructie doorzetten waardoor meer een geheel wordt. De damwandconstructie is niet zichtbaar vanaf de openbare weg.2.Het laten zitten van de weg op dezelfde plek waar het tracé van de dijk naar buiten gaat. <p>De nadere uitwerking van de wijzigingen wordt nog voorgelegd aan de commissie.</p> <p>Beoordelingskader:</p> <p>De commissie heeft bij de beoordeling gebruik gemaakt van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota Uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.7 landelijk gebied, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Ook zijn de monumentale waarden meegewogen in de beoordeling.</p> <p>Bevindingen:</p> <p>De commissie is van mening dat de ruimtelijke impact moeilijk te beoordelen is op basis van de ingediende stukken.</p> <p>De wijzigingen zijn echter van ondergeschikt karakter en doen haar inziens geen afbreuk aan de beeldkwaliteit.</p> <p>De commissie adviseert akkoord te gaan en blijft graag betrokken bij de verdere uitwerking.</p>
Welstandsadvies	Akkoord
Erfgoedadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning monument

Behandeling 24-01-2022

Bevindingen	<p>De omgevingsmanager van de Markeermeerdijken en de omgevingsmanager van HHNK zijn aanwezig voor een toelichting. De toelichting gaat in op de vormgeving van de aansluitingen tussen de verschillende dijkdelen en de bekleding van de dijk. De dijktrajecten die nu voorliggen betreffen module 11a en 12a (dijkversterking Katwoude), de vergunde dijktrajecten betreffen module 11 en 12 (versterking Markermeerdijken). Aangegeven wordt dat de overgangen vloeiend vormgegeven zullen worden zodat er sprake is van een doorlopende dijk. Dit is waterstaatkundig ook een vereiste omdat scherpe overgangen tot ongewenste erosie kan leiden. Voor wat betreft de bekleding van de dijk wordt vanwege de uniformiteit aangesloten bij de toe te passen steenbekleding bij model 11 en 12. Deze bekleding bestaat uit basalt met een gekleurde basalt toplaag. In het basalt zitten kleine gaatjes die ruimte geven aan enige vegetatie. De steenbekleding wordt toegepast tot een hoogte die benodigd is voor de waterkering hetgeen daarboven wordt uitgevoerd in gras.</p> <p>Ter hoogte van de woning die buitendijks liggen worden damwanden geplaatst om de woningen te sparen en de aansluiting te maken op de originele dijk.</p> <p>Bevindingen: De commissie spreekt van een heldere toelichting en heeft waardering voor het plan. Wel uit zij haar zorgen over de aansluiting van de nieuwe dijk op de oude dijk bij de buitendijkse woningen. De commissie vraagt aandacht voor dit belangrijke ontmoetingspunt en adviseert dit zorgvuldig uit te werken. De commissie zou de uitwerking van de damwand en de overgang van de nieuwe dijk op de oude dijk graag nog eens willen zien. Het plan voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand. De commissie adviseert akkoord te gaan.</p>
Welstandsadvies	Akkoord
Erfgoedadvies	Akkoord
Behandelwijze	Erfgoedbehandeling
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning monument

Behandeling 13-12-2021

Bevindingen	<p>Door de plantoelichter zijn de tekeningen van de verschillende dijkdelen aan elkaar geplakt waarbij staat aangegeven wat reeds vergund is en wat nu aangevraagd wordt. De as van de dijk wordt verplaatst. De oude dijk wordt afgegraven en de nieuwe dijk komt buitendijks te liggen. Deze ingreep is reeds eerder uitgevoerd op andere plekken. Binnendijks versterken is niet mogelijk vanwege de aanwezige woonhuizen langs de dijk.</p> <p>Bevindingen: De commissie heeft waardering voor het plan dat naar haar mening over het algemeen een zorgvuldige indruk maakt. De uitgangspunten zijn vergelijkbaar met de eerdere gepresenteerde plannen en daarin heeft de</p>
-------------	--

commissie vertrouwen. Wel constateert de commissie dat bij de aansluitingen tussen de verschillende dijkdelen mogelijk enige discrepantie ontstaat. Zij is daarom met name benieuwd hoe de aansluiting op de andere buitendijkse verstevigingen wordt vormgegeven en ontvangt graag meer informatie over de bekleding van de dijk. Om die reden zou de commissie graag in overleg gaan met de aanvrager en adviseert zij in afwachting daarvan het plan aan te houden.

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Aanhouden
Aanhouden
Grote commissie
Omgevingsvergunning monument