



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Waterland

14-10-2024 09:15 - 12:30

Details

Vergadering	Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Waterland
Commissie	Waterland
Datum	14-10-2024
Begintijd	09:15
Eindtijd	12:30
Locatie	Gemeentehuis Waterland
Coördinator	Renee Stroomer (coördinator)
Aanwezigen	Bastiaan Gribling (voorzitter), Anke Zeinstra (architectlid), Marcel Heijmans (plaatsvervangend erfgoedexpert), Lodewijk Duymaer van Twist (burgerlid), Sjef Kwakman (burgerlid), Floor de Voogt (burgerlid), Ernst-Peter Everaardt (zaaktoelichter Waterland), Rami Saad (zaaktoelichter Waterland), Renee Stroomer (coördinator)

Bezoekers

gemachtigde	Karn 1 t/m 32, 45 t/m 54 en 67 t/m 76 in Monnickendam (24100135)
opdrachtgever	Karn 1 t/m 32, 45 t/m 54 en 67 t/m 76 in Monnickendam (24100135)
initiatiefnemer architect	Gouwzee voor jachthaven (24100137) Dorpsstraat 59, 1454AM Watergang (23090256)

Zaken Waterland

Kerkstraat 15, 1141BE Monnickendam

MOOI nummer	24090241
Zaaknummer partij	Z2025-0458
Omschrijving	Renoveren van een dak van een Rijksmonument
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Erfgoedstatus omgeving	Beschermd dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	Beschermd gezicht, bijzonder niveau
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 14-10-2024

Bevindingen	<p>Toelichting:</p> <p>De ontwerper is aanwezig voor een toelichting. Het plan is verder uitgewerkt tot een aanvraag omgevingsvergunning, daarbij is een bouwfysisch rapport meegeleverd en de details van de muuraansluiting en de vloeraansluiting zijn aangeleverd. De isolatie van de kopgevel is komen te vervallen en de onregelmatigheid van de sporen wordt in het dakpakket opgelost. Naar aanleiding van de bevindingen uit het bouwfysisch rapport is gekozen voor een dampdichte oplossing.</p> <p>Bevindingen commissie:</p> <p>De commissie constateert dat er voldoende aan haar opmerkingen tegemoet is gekomen en adviseert akkoord te gaan. Wel vraagt zij, met oog op gevaar voor condensatie, aandacht voor de overgang en de ontmoetingen tussen nieuw en bestaand.</p>
Welstandsadvies	Akkoord
Erfgoedadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Karn 1 t/m 32, 45 t/m 54 en 67 t/m 76 in Monnickendam

MOOI nummer	24100135
Zaaknummer partij	Z2024-0506
Omschrijving	onderhouden en verduurzamen van 52 woningen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Jeffrey Strating
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	2.5 3.9
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 14-10-2024

Bevindingen	<p>Toelichting:</p> <p>De architect en de projectleider zijn aanwezig voor een toelichting. Het betreft de renovatie en verduurzaming van 52 BEBO-woningen. De woningen zijn in 1975 gebouwd. De panden kennen een aantal gebreken. Het metselwerk is vervuild door de aansluiting van de hwa op de verdeckte goot, . De gemetselde privacyschermen zijn daarom reeds afgedekt met een aluminium afdekker.</p> <p>Het dakvlak zal aan de buitenzijde geïsoleerd worden. De schoorstenen zullen worden verwijderd. De kozijnen en het glas worden vervangen. De kozijnen worden vervangen door kunststof. De houten borstweringen en boeidelen worden voorzien van extra isolatie en een nieuwe afwerking van bamboecomposiet. Bij de na-isolatie aan de buitenzijde van het dak is het opnieuw realiseren van de oorspronkelijke detaillering niet mogelijk en wenselijk vanwege de huidige problematiek. Daarom wordt ervoor gekozen om de verdeckte goot te vervangen door een eenvoudige, zinken bakgoot. De extra hoogte in het dakpakket wordt opgevangen door het metselwerk op te hogen. De afdekkers worden uitgevoerd in de kleuren van de kozijnen. De keuze voor de borstweringen bij de balkons wordt aan de bewoners aan overgelaten waarbij gekozen kan worden tussen het geheel dichtzetten met bamboebekleding of het bestaande spijlen hekwerk handhaven.</p> <p>Beoordelingskader:</p> <p>De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota Uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.5 Woongebieden, een gebied met een regulier beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie bij de beoordeling gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwplannen.</p> <p>Bevindingen commissie:</p> <p>De commissie uit haar complimenten en spreekt van een zorgvuldige uitwerking. Zij heeft de volgende opmerkingen gemaakt:</p> <ul style="list-style-type: none">- De commissie merkt op dat de suskasten in het vaste glas worden
-------------	---



geplaatst, zij acht dit bezwaarlijk en adviseert om de suskasten boven het kozijn weg te werken.

- Bij het vervangen van de kozijnen door kunststof verzoekt de commissie hout gelijkend toe te passen en dus geen verstekhoeken.
- De commissie vraagt om referentie beelden van het vergrijzende bamboe composiet.

Hierbij is ook van belang of en hoe het aanzicht verandert door veroudering van het materiaal.

- De commissie verwacht dat het hergebruik van de bakstenen van de schoorsteen niet mogelijk is en vraagt om de materiaalmonsters aan haar voor te leggen. Verder vraagt de commissie aandacht voor de manier waarop het nieuwe metselwerk ingeboet wordt.

- De commissie vraagt aandacht voor een evenwichtige verdeling van open en gesloten borstweringen bij de balkons.

- De commissie vraagt de architect de plaatsingsrichting (horizontale-verticale belijning) van de composiet delen nog eens zorgvuldig te overwegen.

In afwachting van een nadere uitwerking adviseert de commissie om het plan aan te houden.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Aanhouden

Grote commissie

Omgevingsvergunning

Gouzee voor jachthaven

MOOI nummer	24100137
Zaaknummer partij	Z2024-0455
Omschrijving	plaatsen van een golfbreker
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Jeffrey Strating
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	2.7.
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 14-10-2024

Bevindingen	<p>Toelichting:</p> <p>De aanvrager is aanwezig voor een toelichting. Het betreft een preadvies voor het aanleggen van een golfbreker in de jachthaven van Monnickendam. Met name met wind uit het noordoosten en oosten ligt de haven op dit moment best open waardoor door de korte golfslag boten schade oplopen. Om deze reden wil men een golfbreker realiseren om de boten in de haven te beschermen. De golfbreker wordt vervaardigd als Geotube, een textiele 'sok' die wordt volgepompt met lokale materialen zoals bagger en slib. Het slib wordt opgebaggerd in de haven van Monnickendam. Het idee is om de tube te laten begroeien en aan te laten sluiten op het groen van het Hemmeland, als zijnde een rietkraag. Verder wordt de tube aan de buitenzijde voorzien van keien. De tube wordt op zijn plaats gehouden door houten palen, afkomstig van de vaste steigers uit de haven die worden afgebroken en vervangen door drijvende steigers.</p> <p>Het plan is reeds besproken met de landschapsarchitect van Galgeriet.</p> <p>Beoordelingskader:</p> <p>De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota Uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.7 Historische kernen, een gebied met een bijzonder beoordelingsniveau.</p> <p>Bevindingen commissie:</p> <p>De commissie spreekt van een sympathieke aanpak waarbij de golfbreker gevuld wordt met lokaal materiaal. De commissie heeft geen bezwaar tegen de vorm en zij verzoekt deze uit te werken als een groen element in het water. Wel vraagt de commissie om de aanvraag aan te vullen met een bouwkundige tekening voorzien van maatvoering en waar de keien op staan ingetekend. De commissie adviseert op hoofdlijnen akkoord te gaan en ziet een definitieve aanvraag omgevingsvergunning met belangstelling tegemoet.</p>
-------------	---



Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord op hoofdlijnen
Grote commissie
Preadvies

Dorpsstraat 59, 1454AM Watergang

MOOI nummer	23090256
Zaaknummer partij	Z2023-0142
Omschrijving	verbouwen stolpboerderij met hooihuis en realiseren bijbehorend bouwwerk en een extra brug
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Jeffrey Strating
Objecttype	Stolp
Erfgoedstatus object	Beeldbepalend of karakteristiek pand
Beoordelingskader	Nota, hoofdstuk 4.3 stolpboederijen
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 14-10-2024

Bevindingen	<p>Toelichting:</p> <p>De architect en de aanvrager zijn aanwezig voor een toelichting. Het plan is aangepast naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie.</p> <ul style="list-style-type: none">- De dakramen op het klompenhok wordt uitgevoerd in gelijke maatvoering als de zonnepanelen.- De Zweedse rabatdelen zijn gewijzigd naar getrapte weeg gevelplanken, gelijk aan het origineel.- De donker antracieten profielen van het glazen tussenlid zijn gewijzigd in kleur naar zijde grijs RAL 7044.- De gekoppelde dakramen zijn gewijzigd naar vier losse dakramen met gelijke tussenafstand en afmetingen.- De overkapping aan de kaakberg is ingesprongen ten opzichte van de achtergevel.- De glazen vloer naast het bordes in het tussenlid blijft gehandhaafd vanwege de benodigde horizontale ligger.
Welstandsadvies	Akkoord
Erfgoedadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



brug tussen Havenpad 4 en 5 in Ilpendam - BESLOTEN

MOOI nummer	24100142
Zaaknummer partij	
Omschrijving	brug behorend bij jaagpad
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Bijzonder openbaar bouwwerk
Erfgoedstatus omgeving	Gebied met cultuurhistorische waarde
Beoordelingskader	2.4 Dorpslinten
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 14-10-2024

Bevindingen	<p>Toelichting:</p> <p>In 2019 is de commissie geïnformeerd over het voornemen van de gemeente om de Jaagpadbrug in Ilpendam aan te wijzen als gemeentelijk monument op verzoek van de Oudheidkundige Vereniging Ilpendam. De gemeente gaat hier nu weer meer verder.</p> <p>Bevindingen commissie:</p> <p>De commissie merkt op dat Ilpendam een rijke historisch heeft voor wat betreft de trekvaart dus acht dit initiatief passend bij Ilpendam en staat positief tegenover het aanwijzen van de Jaagpadbrug als gemeentelijk monument net zoals zij dat in 2019 geadviseerd heeft.</p>
Welstandsadvies	Collegiaal overleg
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Beleidsadvisering

