



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Waterland

16-09-2024 10:00 - 13:00

Details

Vergadering	Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Waterland
Commissie	Waterland
Datum	16-09-2024
Begintijd	10:00
Eindtijd	13:00
Locatie	Gemeentehuis Waterland
Coördinator	Aniek de Jong (plaatsvervangend coördinator)
Aanwezigen	Bastiaan Gribling (voorzitter), Marcel Heijmans (plaatsvervangend erfgoed specialist), Rob de Vries (plaatsvervangend erfgoed specialist), Lodewijk Duymaer van Twist (burgerlid), Sjef Kwakman (burgerlid), Floor de Voogt (burgerlid), Jorrit Mulder (plaatsvervangend gemandateerd commissielid), Ernst-Peter Everaardt (zaaktoelichter Waterland), Jeffrey Strating (zaaktoelichter Waterland), Aniek de Jong (plaatsvervangend coördinator)

Bezoekers

externe toelichting	10:00	Dissel 57, 1141ZN Monnickendam (24090396)
externe toelichting	10:30	Kerkstraat 15, 1141BE Monnickendam (24090241)
externe toelichting	11:10	De Zarken 2, 1141BL Monnickendam (24060915)

Zaken Waterland

Dissel 57, 1141ZN Monnickendam

MOOI nummer	24090396
Zaaknummer partij	Z2024-0465
Omschrijving	verbreden van een dubbele dakkapel
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Jeffrey Strating
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	2.5 3.3 Dakkapellen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 16-09-2024

Bevindingen	<p>Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het vervangen van de bestaande gekoppelde dakkapel voor een bredere gekoppelde dakkapel.</p> <p>Beoordelingskader: De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de gemeentelijke nota uiterlijk van bouwwerken.</p> <p>Bevindingen commissie: Omdat de bestaande dakkapellen aan elkaar gekoppeld zijn heeft de commissie geen bezwaar tegen het koppelen van de nieuw te plaatsen dakkapellen. Zij adviseert om akkoord te gaan.</p>
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Kerkstraat 15, 1141BE Monnickendam

MOOI nummer	24090241
Zaaknummer partij	Z2025-0458
Omschrijving	Renoveren van een dak van een Rijksmonument
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Erfgoedstatus omgeving	Beschermde dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	Beschermde gezicht, bijzonder niveau
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 16-09-2024

Bevindingen De ontwerper is aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aan de binnenzijde isoleren van de kap van een rijksmonument. Daarbij worden er verstijvingen langs de gordingen aangebracht. Tegen de binnenzijde van de topgevel wordt ook isolatie aangebracht. In zowel het linker- als rechterzijdakvlak worden twee dakramen geplaatst.

Beoordelingskader:

De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de gemeentelijke nota uiterlijk van bouwwerken.

Bevindingen commissie:

De commissie benadrukt dat het om een bijzondere zeventiende-eeuwse kap gaat waarin veel oorspronkelijk materiaal aanwezig is. Bij het isoleren van de gevel kunnen er condensatieproblemen bij de ankers ontstaan wat kan leiden tot houtrot bij de nokgording en vlieringbalken. Zij adviseert daarom om de gevel niet te isoleren. Bij het isoleren van het dak adviseert de commissie om goed naar het dampverloop te kijken. Bij het dampdicht maken vraagt zij aandacht voor de ontmoeting voor de folies, bij voorkeur wijze van isoleren voorzien van een bouwfysische rapportage. Voor de nokvorsten adviseert de commissie een kalkhoudende mortel toe te passen. De dakramen zijn naar mening van de commissie voldoende terughoudend in de kap geplaatst.

Conclusie:

De commissie adviseert om op hoofdlijnen akkoord te gaan met in



Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

achtneming van bovenstaande opmerkingen. Zij ziet een uitgewerkt
aanvraag voor een omgevingsvergunning met belangstelling tegemoet.

Akkoord op hoofdlijnen

Akkoord op hoofdlijnen

Grote commissie

Preadvies

Dorpsstraat 20, 1151AD Broek in Waterland

MOOI nummer	24080309
Zaaknummer partij	Z2024-0390
Omschrijving	onderhouden en verduurzamen van het dak
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Jeffrey Strating
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Erfgoedstatus omgeving	Beschermde dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	2.3/4.2 - 3.9
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 16-09-2024

Bevindingen Naar aanleiding van het advies van de commissie is het dakvoetdetail aangepast en is er een detail aangeleverd voor de aansluiting op de koningsstijl. Voor het dakvoetdetail wordt voorgesteld om een verglaasde Hollandse knikpan toe te passen.

Bevindingen commissie:

De commissie constateert dat het door de manier waarop de pannenlijn in de bestaande situatie aansluit op de goot niet haalbaar is om aan de buitenzijde te isoleren. Het isolatiepakket is erg dik waardoor het water voorbij de goot zal schieten en het beeld van het monument te veel wordt aangetast. De oplossing met de knikpan acht zij niet wenselijk, omdat deze op een oneigenlijke manier wordt toegepast; een knikpan verwacht je bij een gebroken kap (mansarde kap). Zij adviseert om het beeld aan de buitenzijde intact te laten en aan de binnenzijde te isoleren. Daarbij acht zij het voorstelbaar dat het riet wordt vervangen door isolatiemateriaal. Hoewel het om historisch riet gaat zal het een keer 'op gaan', met name in een nieuwe geïsoleerde situatie met een ander dampverloop. Omdat het riet ook historisch gezien was bedoeld als isolatiemateriaal kan de commissie zich goed voorstellen dat het wordt vervangen door een hoogwaardig isolatiemateriaal.

Bij het uitwerken van de details adviseert de commissie om opnieuw de bouwfysische berekeningen uit te voeren.

Conclusie:

De commissie adviseert om de kap aan de binnenzijde te isoleren zodat het beeld aan de buitenzijde wordt gehandhaafd. Concluderend adviseert zij om vooralsnog niet akkoord te gaan. Zij ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet.

Welstandsadvies
Erfgoedadvies

Niet akkoord, nader overleg
Niet akkoord, nader overleg



De Zarken 2, 1141BL Monnickendam

MOOI nummer	24060915
Zaaknummer partij	Z2024-0277
Omschrijving	Plaatsen van zonnepanelen op het middenschip
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Bijzonder openbaar bouwwerk
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Erfgoedstatus omgeving	Beschermde dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	Beschermde gezicht, bijzonder niveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 16-09-2024

Bevindingen De ontwerper is aanwezig voor een toelichting. Naar aanleiding van het advies van de commissie wordt voorgesteld om de panelen een kwartslag de draaien, waardoor deze liggend zijn georiënteerd. Het blijkt niet mogelijk om de panelen beweegbaar te bevestigen. In plaats daarvan wordt voorgesteld om de boven- en zijkanten af te dichten. Het materiaal dat daarvoor is bedacht wordt aan de commissie getoond. De verzekering is bij de planvorming betrokken en deze dekt de oplossing die nu wordt voorgesteld onder voorwaarde dat er jaarlijks een inspectie wordt uitgevoerd.

Bevindingen commissie:

De commissie acht de oplossing goed voorstelbaar en zij adviseert om hetgeen mondeling is toegelicht uit te werken in de details van de aansluitingen van de zonnepanelen op het dak (schaal 1:5). Een belangrijke reden voor de commissie om zich in de voorgestelde oplossing te kunnen vinden is de jaarlijkse inspectie die moet plaatsvinden en het gegeven dat de verzekering het dekt. De commissie acht de plaatsing van de zonnepanelen dicht op de nok in dit geval voorstelbaar, omdat het om een dak gaat dat zich tussen twee kappen bevindt en de zonnepanelen niet direct naar de openbare ruimte gekeerd zijn. Vanwege dit specifieke geval, een maatoplossing voor een 14e-eeuwse kerk, benadrukt de commissie dat hier geen precedentwerking vanuit gaat voor een meer reguliere situatie.

Conclusie:

De commissie adviseert om niet akkoord te gaan, tenzij de aansluitdetails in minimaal schaal 1:5 worden aangeleverd.

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze

Niet akkoord, tenzij
Niet akkoord, tenzij
Grote commissie



