



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Waterland

08-07-2024 11:00 - 12:20

Details

Vergadering	Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Waterland
Commissie	Waterland
Datum	08-07-2024
Begintijd	11:00
Eindtijd	12:20
Locatie	Digitaal
Coördinator	Renee Stroomer (coördinator)
Aanwezigen	Bastiaan Gribling (voorzitter), Anke Zeinstra (architectlid), Marcel Heijmans (plaatsvervangend erfgoedexpert), Lodewijk Duymaer van Twist (burgerlid), Sjef Kwakman (burgerlid), Floor de Voogt (burgerlid), Ernst-Peter Everaardt (zaaktoelichter Waterland), Jeffrey Strating (zaaktoelichter Waterland), Renee Stroomer (coördinator)

Bezoekers

gemachtigde	11:00	Hofweg 7, 1452AG IJpendam (24070231)
Aanvrager	11:20	De Zarken 2, 1141BL Monnickendam (24060915)

Zaken Waterland

Hofweg 7, 1452AG IJpendam

MOOI nummer	24070231
Zaaknummer partij	Z2024-0344
Omschrijving	verbouwen van een bijbehorend bouwwerk tot generatiewoning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Jeffrey Strating
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	2.7. Landelijk gebied 3.2 Bijbehorende erfbouw
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 08-07-2024

Bevindingen	<p>Toelichting: De ontwerper is aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bijbehorend bouwwerk tot generatiewoning. De generatiewoning is bij recht toegestaan.</p> <p>Beoordelingskader: De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.7 Landelijk gebied, een gewogen gebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwwerken.</p> <p>Bevindingen commissie: De commissie acht het plan in principe voorstelbaar, maar ziet wel graag dat het bijgebouw meer schuurachtig en traditioneel blijft. De commissie adviseert dan ook om de voordeur in de zuidgevel als een opgeklampte deur uit te voeren en traditioneel kleurgebruik toe te passen, dus donker hout, witte windveer, witte kozijnen, donkere draaiende delen en oranje dakpannen. Verder adviseert de commissie om de rechter pui in de oostgevel iets naar links te verplaatsen ten goede van de symmetrie. Tot slot adviseert de commissie om het terras circa 1,00m terug te houden van de waterlijn zodat de lage, groene oever behouden blijft. De commissie adviseert niet akkoord te gaan, tenzij aan boven gestelde opmerkingen wordt voldaan. Het plan kan verder ambtelijk afgehandeld worden.</p>
Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



De Zarken 2, 1141BL Monnickendam

MOOI nummer	24060915
Zaaknummer partij	Z2024-0277
Omschrijving	Plaatsen van zonnepanelen op het middenschip
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Bijzonder openbaar bouwwerk
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Erfgoedstatus omgeving	Beschermd dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	Beschermd gezicht, bijzonder niveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 08-07-2024

Bevindingen	<p>Toelichting:</p> <p>De aanvrager is aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van 64 zonnepanelen op het middenschip van de Grote Kerk in Monnickendam. De kerk is aangewezen als rijksmonument. De zonnepanelen worden op het binnendakvlak van het middenschip geplaatst verdeeld over drie velden. Het dak heeft een leidekking.</p> <p>Beoordelingskader:</p> <p>De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.3 Historische kernen, een gewogen gebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie gebruik gemaakt van de criteria voor monumenten.</p> <p>Bevindingen commissie:</p> <p>De commissie acht het plaatsen van zonnepanelen in principe voorstelbaar, maar dit moet wel uiterst zorgvuldig gebeuren omdat het hier om een belangrijk monument gaat. De commissie constateert dat de zonnepanelen nagenoeg niet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte en daarmee dus niet storend. Wel duidt de commissie op het gevaar voor opwarming onder de panelen en daarmee het risico op brand. Ook bestaat het risico voor lekkage bij gebroken leien onder de panelen indien deze niet regelmatig kunnen worden geïnspecteerd. De commissie zou graag eerst meer informatie willen inwinnen om de aanvraag zorgvuldig te kunnen beoordelen. Verder ontvangt de commissie graag een uitwerking van de detaillering van de bevestiging. De commissie geeft alvast mee om na te denken over het beweegbaar maken van de panelen zodat het mogelijk is om de onderliggende leien te inspecteren.</p>
-------------	---



Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

In afwachting van nadere informatie adviseert de commissie om het plan aan te houden.

Aanhouden

Aanhouden

Grote commissie

Omgevingsvergunning monument



Havenbuurt 19C, 1156AL Marken

MOOI nummer	24070009
Zaaknummer partij	
Omschrijving	[intern] Aanwijzen tot gemeentelijk monument? winkel van Sijtje Boes
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus object	Beeldbepalend of karakteristiek pand
Erfgoedstatus omgeving	Beschermde dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	Beschermde gezicht, bijzonder niveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 08-07-2024

Bevindingen	<p>Toelichting:</p> <p>De Bond Heemschut heeft bij de gemeente Waterland een verzoek tot aanwijzing gemeentelijk monument ingediend voor het kijkhuis Sijtje Boes aan de Havenbuurt 19 in Marken. Aan de commissie wordt gevraagd of zij zich kan vinden in een dergelijke aanwijzing. Het pand is in 1922/1923 gebouwd als woonhuis, maar al snel als kijkhuis in gebruik genomen. Het pand is aangewezen als beeldbepalend pand.</p> <p>Bevindingen commissie:</p> <p>Vanuit de commissie wordt dit als een interessante casus gezien, waarbij met name de cultuurhistorie van hoge waarde is. De wens wordt daarom begrepen om het kijkhuiste willen beschermen, vooral door het bijzondere verhaal over een voorloper van de toeristenindustrie en een geëmancipeerde vrouw die dit, ondanks veel verweer vanuit de samenleving en de overheid, heeft durven doorzetten. De commissie adviseert de gemeente eerst om nader onderzoek te doen in de vorm van een cultuurhistorische quickscan of een redengevende omschrijving om op basis daarvan te besluiten om het pand aan te wijzen als gemeentelijk monument of niet. Verder is het van belang om in overleg te treden met de) eigenaren en hen mee te nemen in de mogelijkheden na eventuele aanwijzing tot monument. Uit het verdere onderzoek kan ook naar voren komen welke elementen van het pand precies beschermd moeten worden. De commissie kan zich voorstellen dat het cultuurhistorische verhaal in deze zwaarder weegt dan bepaalde bouwhistorische onderdelen. Een onderzoek zou dan ook kunnen uitwijzen welke ruimte voor transformatie blijft bestaan.</p>
Welstandsadvies	Collegiaal overleg
Erfgoedadvies	Collegiaal overleg
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Preadvies

