

AANMELDNOTITIE
VORM VRIJE MER

SEBASTIANUS - ILPENDAM

Realisatie van 13 woningen.

Aanleiding

Al enige jaren is de Sebastianusschool te IJpendam niet meer in gebruik. Het oudste deel van het gebouw is door de gemeente verkocht en sinds enige tijd deels in gebruik genomen als tandartspraktijk. Voor twee percelen grond gelegen naast het voormalige schoolgebouw en de aangrenzende gronden in eigendom van de RK Parochie, is het voornemen om 11 woningen te realiseren. Tevens zijn twee woningen beoogd in het voormalige schoolgebouw (naast de tandartspraktijk). De locatie ligt ingesloten tussen de Zonneweg, Gruttostraat en Kievitstraat, onderdeel van de kern IJpendam.

Het woningbouwproject is niet mogelijk op basis het geldende bestemmingsplan Kernen Waterland 2013, waarin de locatie de bestemmingen “Maatschappelijk”, “Groen”, “Verkeer” en dubbelbestemming “Waarde-Archeologie 5” heeft. Daarom wordt voorgesteld een bestemmingsplan in procedure te brengen dat het juridisch-planologisch kader vormt waarbinnen het voorgestelde stedenbouwkundig plan ontwikkeld kan worden.

De betreffende planlocatie is weergegeven in de onderstaande figuur:



Toetsingskader

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij moet worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van de project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmerplichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. In bijlage D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. Ten aanzien van woningen ligt de drempelwaarde op een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen. Dit bestemmingsplan maakt slechts 13 woningen mogelijk en is daarmee niet rechtstreeks planmer-, projectmer of mer-beoordelingsplichtig.

Sinds 7 juli 2017 is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan, ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft, mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een “vormvrije” mer-beoordeling.

Systematiek

Deze aanmeldnotitie is opgesteld om vooruitlopend op de onderzoeklast die bij het bestemmingsplan hoort, een besluit te nemen over de noodzaak voor het opstellen en procedureel doorlopen van een milieueffectrapportage. Op basis van de relatieve omvang en de ligging van de projectlocatie kunnen uitspraken worden gedaan over het project in relatie tot de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. Op basis van ervaringen met soortgelijke projecten en een korte omgevingstoets zijn de kenmerken van het potentiële effect beschreven. In het bestemmingsplan zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening een volledige toetsing aan de individuele milieuaspecten plaatsvinden.

Beoordeling

Kenmerken van het project

Het plan omvat de realisatie van slechts 13 woningen binnen de bestaande stedelijke structuur van IJpendam. De omvang van het project is relatief klein. De kenmerken van het project rechtvaardigen geen MER.

Plaats van het project

Het plangebied ligt niet in een gevoelig gebied, zoals een Natura 2000-gebied of een verbindingszone binnen het Nederlands Natuurnetwerk. De locatie ligt binnen de stedelijke structuur van de kern IJpendam, grotendeel op een locatie die in het recente verleden al in gebruik was en gedeeltelijk bebouwd voor een stedelijke functie (school). De plaats van het project rechtvaardigt geen MER.

Kenmerken potentiële effecten

Deze woningbouwlocatie heeft geen belangrijke uitstraling van milieueffecten naar de omgeving. Te verwachten effecten hangen samen met de verkeersaantrekkende werking. Gezien de voormalige inrichting van de locatie (school) en grasveld en de ligging hiervan aan een enkele straten behorende tot de kern van IJpendam, zijn er geen effecten aan de orde die een MER rechtvaardigen. De nieuwe woningen leveren een verkeersgeneratie op van tussen 65,1 en 75,5 motorvoertuigen per weekdag. De verkeersbewegingen gerelateerd aan een school zijn echter komen te vervallen, waardoor de feitelijke netto verkeerstoename kleiner is. Bij de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten in het bestemmingsplan wordt nader ingegaan op de effecten van de ontwikkeling op het milieu en op de omgeving.

Conclusie

Gelet op de aard en relatieve omvang van het project, de plaats hiervan en de kenmerken van de potentiële effecten kan op voorhand worden geconcludeerd dat er hiermee geen belangrijke negatieve milieueffecten aan de orde zijn die een milieueffectrapportage rechtvaardigen.