

AANMELDNOTITIE
VORM VRIJE MER

STIEREVELD - WATERGANG

Bouw 18 woningen.

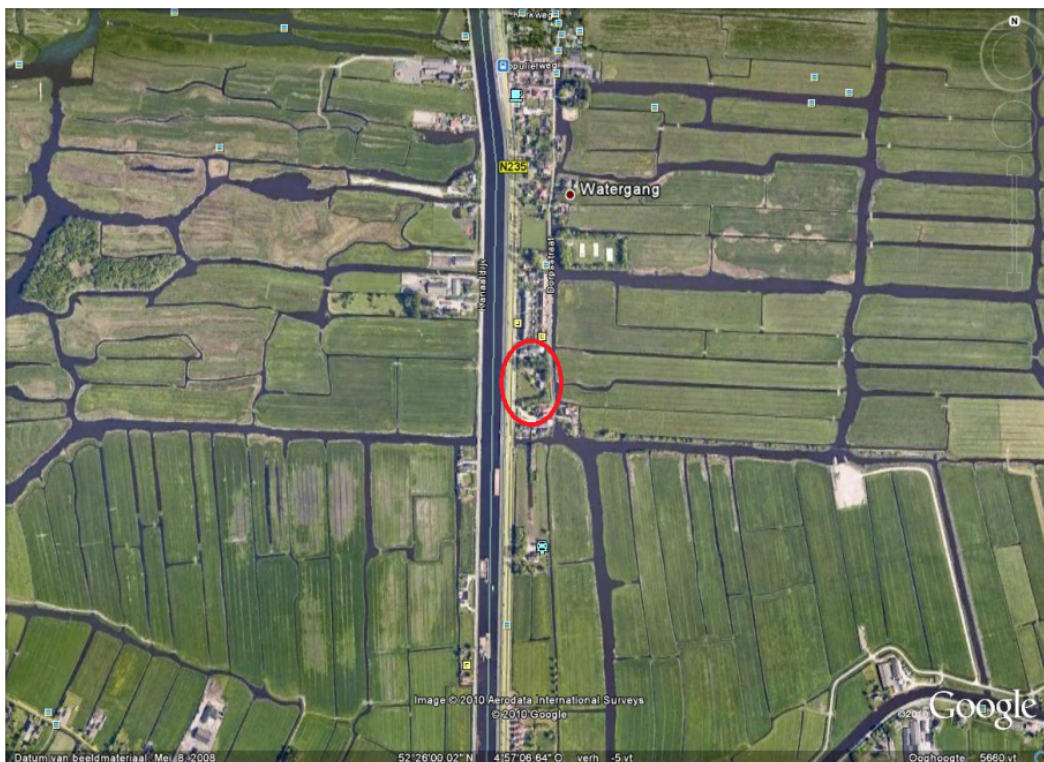
Aanleiding

De basisschool Tiede Bijlsma in Watergang is in 2015 gesloten. Op deze locatie en het naastgelegen perceel zijn plannen voor de bouw van 18 woningen. Deze locatie ligt ingesloten tussen Kanaaldijk en Dorpsstraat en sluit aan op de zuidzijde van de bebouwde kom van Watergang.

Het woningbouwproject is niet mogelijk op basis het geldende bestemmingsplan Kernen Waterland 2013, waarin de locatie de bestemmingen “Tuin”, “Maatschappelijk”, (ter plaatse van de school) “Wonen -2”(ter plaatse van de bestaande woning) en “Water” (structuurbepalende waterlopen) heeft.

Daarom wordt voorgesteld een bestemmingsplan in procedure te brengen dat het juridisch-planologisch kader vormt waarbinnen het voorgestelde stedenbouwkundig plan ontwikkeld kan worden.

De betreffende planlocatie is weergegeven in de onderstaande figuur:



Toetsingskader

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij moet worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmerplichtig(bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-

beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. In bijlage D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. Ten aanzien van woningen ligt de drempelwaarde op een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen. Dit bestemmingsplan maakt slechts 18 woningen mogelijk en is daarmee niet rechtstreeks planmer-, projectmer of mer-beoordelingsplichtig.

Sinds 7 juli j.l. is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan – ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een “vormvrije” mer-beoordeling.

Systematiek

Deze aanmeldnotitie is opgesteld om vooruitlopend op de onderzoeklast die bij het bestemmingsplan hoort, een besluit te nemen over de noodzaak voor het opstellen en procedureel doorlopen van een milieueffectrapportage. Op basis van de relatieve omvang en de ligging van de projectlocatie kunnen uitspraken worden gedaan over het project in relatie tot de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. Op basis van ervaringen met soortgelijke projecten en een korte omgevingstoets zijn de kenmerken van het potentiële effect beschreven. In het bestemmingsplan zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening een volledige toetsing aan de individuele milieuaspecten plaatsvinden.

Beoordeling

Kenmerken van het project

Het plan omvat de bouw van slechts 18 woningen binnen de bestaande stedelijke structuur van Watergang waarvan 16 woningen middels één nieuwe aansluiting op de Kanaaldijk worden ontsloten.

De omvang van het project is relatief klein. De kenmerken van het project rechtvaardigen geen MER.

Plaats van het project

Het plangebied ligt niet in een gevoelig gebied, zoals een Natura 2000-gebied of een verbindingzone binnen het Nederlands Natuurnetwerk. De locatie ligt binnen de stedelijke structuur van Watergang, op een locatie die in het recente verleden al in gebruik was en was bebouwd voor stedelijke functies (Maatschappelijk en Wonen) De plaats van het project rechtvaardigt geen MER.

Kenmerken potentiële effecten

Deze woningbouwlocatie heeft geen belangrijke uitstraling van milieueffecten naar de omgeving. Te verwachten effecten hangen samen met de verkeersaantrekkende werking en mogelijk veranderingen in de waterhuishouding (toename verharding). Gezien de voormalige inrichting van de locatie (school) en de ligging hiervan aan de hoofdinfrastructuur (Kanaaldijk), zijn er geen effecten aan de orde die een MER rechtvaardigen: de nieuwe woningen leveren een verkeersproductie op van 128 voertuigen per dag. De feitelijke netto verkeerstoename is kleiner. In het verleden was er op het terrein een school met kinderopvang en een vrijstaande woning met handelsbedrijf aanwezig. Deze verdwijnen. Per saldo blijft de hoeveelheid verkeer ongeveer gelijk of neemt iets af.

Bij de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten in het bestemmingsplan wordt nader ingegaan op de effecten van de ontwikkeling op het milieu en op de omgeving.

Conclusie

Gelet op de aard en relatieve omvang van het project, de plaats hiervan en de kenmerken van de potentiële effecten kan op voorhand worden geconcludeerd dat er hiermee geen belangrijke negatieve milieugevolgen aan de orde zijn die een milieueffectrapportage rechtvaardigen