

In de volgende  
nieuwsbrief:

Congres TEO en  
duurzaamheid

Opening informatie-  
centrum Galeriet

#### Colofon:

Tekst: Gemeente  
Waterland  
Redactie: Marlous Mok  
Fotografie: Beeldbank  
gemeente Waterland,  
Hoorne Vastgoed

#### Meer informatie?

U kunt vragen over het  
plan Galgeriet sturen naar  
het volgende e-mailadres:  
transformatiegaleriet@  
waterland.nl



## Schaatsbaan op het Galgeriet een succes

Onder alle weersomstandigheden kon in december en januari 2019 op het Galgeriet in Monnickendam door groot en klein geschaatst worden. Een kunststof schaatsbaan van 200 m2, kerstliedjes als achtergrondmuziek, koek en zopie, vuurkorven en kerstbomen maakten het schaatsfeest compleet. De grootste kerstman van Monnickendam, van maar liefst 5 meter hoog, stond naast de ingang van De Bierderij aan de prachtige haven. De schaatsbaan was een initiatief van de ontwikkelaars Hoorne Vastgoed en BPD en werd mede mogelijk gemaakt door de gemeente Waterland en Bierderij Waterland.



#### Gemeente Waterland

De gemeente Waterland ligt in de regio Waterland en heeft een oppervlakte van 115,6 km<sup>2</sup>, waarvan 53,6 km<sup>2</sup> water. De gemeente telt ruim 17.000 inwoners en bestaat uit de kernen Broek in Waterland, IJpendam, Katwoude, Marken, Monnickendam, Overleek, Purmer, Uitdam, Watergang en Zuiderwoude. De naam Waterland verwijst naar de vele waterrijke gebieden en de ligging aan de Gouwe en Markermeer. Wonen in Waterland is aantrekkelijk, omdat het zo dicht bij Amsterdam ligt, terwijl het een groen, landelijk en waterrijk karakter heeft.

De ligging van Waterland nabij Amsterdam en achter de Noordzeekust is economisch, recreatief en toeristisch aantrekkelijk. De combinatie van dat alles wordt ook wel gezien als 'het Waterlandse goud'.



#### Hoorne Vastgoed

Hoorne Vastgoed is een multi-disciplinaire vastgoedontwikkelaar en vastgoedbelegger met een sterke focus op retail en woningbouw. Vaak betreft het projecten in een bestaande omgeving. Om die optimaal te kunnen ontwikkelen, zijn afstemming, overleg en marktkennis essentieel. Deze elementen liggen ten grondslag aan de werkwijze van Hoorne Vastgoed, die gekenmerkt wordt door het verwerven van een zo breed mogelijk draagvlak. Hoorne Vastgoed is een nuchter familiebedrijf dat werkt op basis van gezonde ambities, korte lijnen en de menselijke maat. Hoorne Vastgoed heeft continuïteit en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Veel van de door ons ontwikkelde projecten worden toegevoegd aan de eigen beleggingsportefeuille. Daardoor blijft de betrokkenheid van Hoorne Vastgoed gegarandeerd. Met als gevolg een optimaal vastgoedbeheer en een financieel en maatschappelijk aantrekkelijk rendement.



#### BPD Ontwikkeling

BPD, Bouwfonds Property Development, is een Europese gebiedsontwikkelaar die de missie heeft om woon- en leefomgevingen te verwezenlijken: creating living environments. Sinds de oprichting in 1946, toen nog onder de naam van Bouwspaarhuis Drentsche Gemeenten, heeft BPD de bouw van bijna 330.000 woningen mogelijk gemaakt. Vandaag wonen meer dan één miljoen Europeanen in woonwijken waarin de hand van BPD zichtbaar is. BPD telt dertig regiokantoren in Europa en is marktleider in Nederland. In Duitsland staat BPD Immobilienentwicklung in de top 3 van gebiedsontwikkelaars. In Frankrijk staat BPD in de top 7, onder de naam BPD Marignan. BPD is onderdeel van Rabobank. Voor meer informatie: [www.bpd.nl](http://www.bpd.nl)

### Even voorstellen...

# 11

MAART / APRIL 2019

# Galgeriet nieuwsbrief

Agenda  
april 2019:

Zienswijzentermijn  
ontwerp omgevingsplan

## Stadsdebat in De Bierderij



Het ontwerp omgevingsplan is vastgesteld. Om tot een definitief omgevingsplan te komen moet nog een aantal zaken worden uitgewerkt, waaronder de beleidsregel beeldkwaliteit. In deze beleidsregel wordt gekeken naar het beeld van de bestaande stad Monnickendam en hoe we daar in het plan Galgeriet zo goed mogelijk op aan kunnen sluiten. Het gaat dan onder meer om afwisseling in korrel van de bebouwing (hoogte en breedte van het individueel te onderscheiden woningen) afwisseling in kap- en goothoogte. Ook gaat het over de toepassing van kleuren, soorten stenen, soorten metselwerk, maar bijvoorbeeld ook over hoe de kades en trottoirs eruit moeten zien.

Het projectteam organiseert daarom weer een stadsdebat. Aan de hand van een presentatie nemen wij u dan mee door het concept beleidsregel beeldkwaliteit.

Datum: woensdag 17 april 2019  
Aanvang: 20.00 uur  
Plaats: De Bierderij op het Galgeriet



[www.waterland.nl/galgeriet](http://www.waterland.nl/galgeriet)





## Ontwerp omgevingsplan vastgesteld

De raad heeft het ontwerp omgevingsplan Monnickendam - Galgeriet 2019 in de raadsvergadering van 7 maart 2019 vastgesteld. Als voorbereiding daarop heeft het projectteam de afgelopen maanden een aantal besloten informele raadsbijeenkomsten georganiseerd, waarin de raadsleden werden

geïnformeerd over belangrijke en complexe onderdelen van het project en het omgevingsplan. Het betreft hier een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte en daarin worden sommige zaken anders geregeld dan in een regulier bestemmingsplan. Het is de eerste keer dat de gemeente Waterland met een dergelijk bestemmingsplan werkt. Het verschil tussen dit plan en een regulier bestemmingsplan is dat het omgevingsplan mogelijkheden biedt om meer te regelen dan uitsluitend zaken die betrekking hebben op een goede ruimtelijke ordening. Zo zijn in het ontwerp omgevingsplan Monnickendam - Galgeriet 2019 zaken geregeld die ertoe

leiden dat er een veilige en gezonde fysieke leefomgeving ontstaat. Het ontwerp omgevingsplan is vastgesteld en ligt voor een ieder 6 weken ter inzage. Naast het omgevingsplan zijn wij aan de slag gegaan met het opstellen van de beleidsregels ter uitwerking van de normen die in het omgevingsplan zijn opgenomen. Eén van deze beleidsregels is de 'Stedenbouwkundige kwaliteit Galgeriet'. In de beleidsregel wordt ingegaan op het beeld van de bestaande stad Monnickendam en hoe we daar in het plan Galgeriet zo goed mogelijk op aan kunnen sluiten.

## Opening nieuwe brug op 17 april



Regiobouw start op maandag 25 maart met de bouw van de brug ter plaatse. De onderdelen hiervoor zijn al in de fabriek gemaakt, zoals u op de foto's kunt zien. De oplevering is op 15 april. De feestelijke opening van de brug vindt plaats op woensdag 17 april om 19.00 uur, voorafgaand aan het stadsdebat in De Bierderij. Genodigden van Hoorne Vastgoed en BPD zijn bij deze opening aanwezig. Olympia/Con Brio verzorgt de muzikale omlijsting. Uiteraard is iedereen van harte uitgenodigd de opening van de nieuwe brug bij te wonen.



## PIP N247 vastgesteld

Op 4 maart jl. is in Provinciale Staten het Provinciaal Inpassingsplan N247 vastgesteld. In dit plan worden in één juridische procedure alle ruimtelijke bestemmingen rond de N247 vastgelegd.

## Realisatie gemeentewerf Katwoude



Bouwmaatschappij Buitenhuis B.V. heeft opdracht van de gemeente Waterland om de nieuwe gemeentewerf in Katwoude te bouwen. In december 2018 is hiervoor een uitvoeringskrediet door de raad beschikbaar gesteld. Eind januari is begonnen met het bouwrijp maken van het terrein en het inrichten van het werkterrein. De vergunning is rond dus de bouwwerkzaamheden kunnen starten. De start van de heiverkzaamheden staat gepland op 8 april 2019. De oplevering van de nieuwe gemeentewerf is later dit jaar, rond eind september.



## Herhaalde oproep aan ondernemers

In de eerste nieuwsbrief van november 2017 riep de medewerker Economische Zaken van de gemeente, Lucie van Vliet-Berndsen, ondernemers op zich bij haar te melden als ze interesse hebben zich te vestigen in het nieuwe plan Galgeriet. In de tussentijd heeft een aantal ondernemers dat gedaan. Lucie inventariseert de wensen en ideeën en bespreekt deze met het projectteam Galgeriet. Hierbij herhalen wij deze oproep: (startende) ondernemers en ZZP'ers kunnen zich melden via [economischezaken@waterland.nl](mailto:economischezaken@waterland.nl) of via de telefoonnummers 0299-658694 / 06-15011909.

## Informatiecentrum op het Galgeriet

Binnenkort zal in het pand Galgeriet 4 (voorheen Garage Posch) het informatiecentrum van Projectontwikkeling Galgeriet BV gevestigd worden. Hier zal informatie over de voortgang van het project verstrekt worden en te zijner tijd uiteraard ook informatie over het kopen van woningen. De openingstijden worden in een later stadium bekendgemaakt.

## Oproep

Onlangs heeft een aantal ouders in samenspraak met de gemeente het initiatief genomen om te kijken of er een woonvoorziening voor jongvolwassenen met ASS (autisme spectrum stoornis) binnen het nieuwbouwproject van het Galgeriet in Monnickendam gerealiseerd kan worden. Deze ouders komen graag in contact met andere ouders/verzorgers van jongvolwassenen met ASS, die belangstelling hebben voor dit initiatief.

Als er voldoende animo is voor zelfstandige woonunits voor deze doelgroep, kan een initiatiefvoorstel worden opgesteld waarna dit gedeeld kan worden met het projectteam Galgeriet. Het projectteam kan op basis van het voorstel met de initiatiefnemers in gesprek gaan over de mogelijkheden om een dergelijke woonvoorziening in het plan Galgeriet in te passen.

Dus hebt u interesse, maak dit dan kenbaar door een mail te sturen naar: [info.assgalgeriet@gmail.com](mailto:info.assgalgeriet@gmail.com)

