

BESTEMMINGSPLAN
BUITEN GEBIED LANDSMEER
INCL. EERSTE HERZIENING

B. VOORSCHRIFTEN

H O O F D S T U K I

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.

BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan "Buitengebied", een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- b. de kaart : de kaart die deel uitmaakt van het plan en die als zodanig is gewaarmerkt;
- c. bouwperceel : een bijeenbehorend en geheel of gedeeltelijk voor bebouwing te gebruiken of reeds in gebruik genomen aaneengesloten terrein, water daaronder begrenen;
- d. bouwwerk : elke konstruktie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- e. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. bijgebouw : een niet voor bewoning bestemd vrijstaand gebouw, dat behoort bij het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- g. agrarisch bedrijf : een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend door bewerking van de bodem en / of door het houden van vee met gebruikmaking van produkten van die bodem, arbeid wordt verricht ter verkrijging van plantaardige of dierlijke produkten;
- h. niet-grondgebonden bedrijf: een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter verkrijging van dierlijke produkten, waarbij de verkrijging van deze produkten niet afhankelijk is van de groei-kracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend;
- i. onderkomens : voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans en sta-caravans, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
- j. natuurwetenschappelijke, landschappelijke en stedenbouwkundige waarden : de waarden omschreven in bijlage A, een bijlage behorende bij de voorschriften.

- k. bestaande bouwwerken : bouwwerken die ten tijde van het in ontwerp tervisieleggen van het plan reeds bestaan, dan wel waarvoor een bouwvergunning is of moet worden verleend;
- l. aanbouw : een al of niet voor bewoning bestemd gedeelte van een hoofdgebouw, in één bouwlaag aan dat hoofdgebouw aangebouwd;
- m. detailhandel : het bedrijfsmatig aan particulieren ten verkoop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen;
- n. bebouwingsgrens : de op de kaart als zodanig aangegeven lijn, welke, behoudens vrijstellingsbepalingen, niet door bebouwing mag worden overschreden.

Artikel 2.

WIJZE VAN METEN

1. De goothoogte van een gebouw wordt gemeten van de bovenkant van het aanliggend afgewerkt terrein tot de bovenkant van de goot, het boeibord of het daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
2. De hoogte van het aanliggend afgewerkt terrein zal bij het verlenen van de bouwvergunning ter plaatse worden aangewezen.
3. Van een gebouw waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de gevels snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en die terugvallen onder hoeken van 55 graden met de horizon.
Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen -zoals schoorstenen, luchtkokers, dakkapellen, goten en daaraan gelijk te stellen bouwdelen- die de maximum goothoogte niet meer dan 3.00 m overschrijden.
4. De breedte en diepte van een gebouw wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of hartlijnen van de scheidingsmuren.

HOOFDSTUK I IALGEMENE OMSCHRIJVINGVOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK
VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

Artikel 3.

AGRARISCHE DOELEINDEN I

1. De gronden op de kaart bestemd tot agrarische doeleinden I, mogen worden gebruikt voor de exploitatie van het agrarische bedrijf en voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 2, 24, 25, 26 en 27 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen, onverminderd het bepaalde in artikel 21, uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, met dien verstande dat:
 - a. geen kassen, warenhuizen, stookhuizen en dergelijke glasopstallen mogen worden gebouwd;
 - b. geen dienstwoningen mogen worden gebouwd;
 - c. de afstand van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een goothoogte van 2.50 m of minder tot de kant van een niet tot het bedrijf behorende waterloop tenminste 1.50 moet zijn, terwijl deze afstand voor de overige gebouwen tenminste 4.00 m moet zijn;
 - d. de afstand van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een goothoogte van 2.50 of minder tot de zijdelingse erfscheiding 3.00 m moet zijn, terwijl deze afstand voor de overige gebouwen tenminste 5.00 m moet zijn;
 - e. de goothoogte van de bouwwerken niet meer dan 6.00 m mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is en gehoord de Hoofdingenieur Directeur van de Landinrichting, met inachtneming van het bepaalde in het tweede lid van artikel 9, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b voor het bouwen van een eerste of tweede dienstwoning per bedrijf, waarvan de goothoogte niet meer dan 3.50 m, de inhoud niet meer dan 450 m³ en de dakhelling niet minder dan 25° en niet meer dan 55° mag zijn.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub e voor een goothoogte tot 10.00 m.
5. Vrijstelling als bedoeld in de leden 3 en 4 wordt slechts verleend, nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.
6. Alvorens te beslissen omtrent een vrijstelling als bedoeld in lid 4 moet een instantie, deskundig op het gebied van de landbouw, het landschap-en het natuurbehoud, worden gehoord.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. de plaatsing en nokrichting van gebouwen;
 - b. de dakhelling van de gebouwen;
 - c. het aanbrengen van erfbeplanting.
8. Nadere eisen als bedoeld in lid 7 mogen slechts worden gesteld ter bescherming of ter verbetering van de landschappelijke of stedenbouwkundige waarden van het plangebied, mits door deze eisen de agrarische bedrijfsvoering niet onevenredig zwaar wordt belemmerd.

Artikel 4.

AGRARISCHE DOELEINDEN II

1. De gronden op de kaart bestemd tot agrarische doeleinden II mogen worden gebruikt voor de exploitatie van het agrarische bedrijf en voor het onderhoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 2, 24, 25, 26 en 27 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit voor een goede agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van kleine agrarische bedrijfsgebouwen, met dien verstande, dat:
 - a. per bedrijf niet meer dan twee van deze kleine gebouwen mogen worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van deze gebouwen niet meer dan 50 m² mag zijn;
 - c. de goothoogte van deze gebouwen niet meer dan 3.00 m mag zijn;

- d. geen bebouwing mag worden opgericht op een afstand uit de wegas gemeten, kleiner dan hieronder als minimum afstand is bepaald:
- voor provinciale wegen een afstand van 50.00 m uit de wegas gemeten, doch minstens op een afstand van 10.00 m uit de van de weg afgekeerde kant van de weg- of bermsloot, met dien verstande, dat de eerstgenoemde maat van 50.00 m als minimum blijft gelden;
 - voor de overige wegen:
een afstand van 15.00 m uit de wegas gemeten, doch minstens op een afstand van 10.00 m uit de weg van de afgekeerde kant van de weg- of bermsloot, of indien de weg op een dijk gelegen is en de bermsloot ontbreekt, op een afstand van 10.00 m uit de teen van de dijk, met dien verstande, dat de eerstgenoemde maat van 15.00 m als minimum blijft gelden.

Artikel 5.

AGRARISCH HULPBEDRIJF

1. De gronden op de kaart bestemd tot agrarisch hulphbedrijf mogen worden gebruikt voor de exploitatie van het agrarisch bedrijf, alsmede ten behoeve van een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter uitvoering van enkele onderdelen van het agrarisch productieproces of ter levering van goederen of diensten aan agrarische bedrijven, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel, alsmede in de artikelen 2, 24, 25, 26 en 27 is bepaald.
2. Op of in de lid bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, met dien verstande dat:
 - a. geen kassen, warenhuizen, stookhuizen en dergelijke glasopstallen mogen worden gebouwd;
 - b. geen grotere oppervlakte bebouwd mag worden dan het op de kaart ingeschreven percentage aangeeft;
 - c. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning met een maximum inhoud van 450 m^3 mag worden gebouwd, met inbegrip van een dienstwoning die ten tijde van de vaststelling van het ontwerpplan wel, maar die door verkoop of bedrijfssplitsing of enige andere transactie niet meer tot dat bedrijf behoort;
 - d. een dienstwoning slechts mag worden gebouwd tegelijk met of na het tot stand komen van de daarbij behorende bedrijfsgebouwen;
 - e. de afstand van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een goothoogte van 2.50 m of minder tot de kant van een waterloop tenminste 1.50 m moet zijn, terwijl deze afstand voor de overige gebouwen tenminste 5.00 m moet zijn;

- f. de afstand van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een goothoogte van 2.50 m of minder tot de zijdelingse erfscheiding tenminste 3.00 m moet zijn, terwijl deze afstand voor de overige gebouwen tenminste 5.00 m moet zijn;
- g. de goothoogten van de gebouwen niet meer dan 3.50 m mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is, gehoord de Hoofdingenieur Directeur van de Landinrichting, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub c voor een tweede dienstwoning met een maximum inhoud van 450 m³, mits de afstand van de tweede dienstwoning tot de bestaande woning niet meer dan 25.00 m bedraagt en de tweede woning van dezelfde uitweg gebruik maakt als het hoofdgebouw; bij het beoordelen van het verzoek tot vrijstelling blijft het bepaalde in lid 2 sub b buiten toepassing.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub g voor een goothoogte tot 6.00 m voor niet voor bewoning bestemde gebouwen.
6. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
- de plaatsing van gebouwen;
 - de dakhelling van de gebouwen;
 - het aanbrengen van erfbeplanting.
8. Nadere eisen als bedoeld in lid 7 mogen slechts worden gesteld ter bescherming of ter verbetering van de landschappelijke of stedenbouwkundige waarden van het plangebied, mits door deze eisen de bedrijfsvoering niet onevenredig zwaar wordt belemmerd.

Artikel 6.

NATUURGEBIED I / NATUURGEBIED II

1. De gronden op de kaart bestemd tot natuurgebied I / natuurgebied II, mogen worden gebruikt voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden, alsmede voor de exploitatie van het weidebedrijf, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel, alsmede in de artikelen 2, 24, 25, 26 en 27 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van:
 - a. een eenvoudige schuil- of schafgelegenheid, mits deze onontbeerlijk is, verplaatsbaar is, geen onderkomen betreft en verband houdt met de op de tot natuurgebied I / natuurgebied II bestemde gronden met betrekking tot die bestemming uit te voeren werken of werkzaamheden;
 - b. een eenvoudige schuilgelegenheid voor vee, mits deze onontbeerlijk is en geen aan zijn oorspronkelijke gebruik onttrokken voertuig betreft;
 - c. een melkstal, met een maximale goothoogte van 2.50 m en een maximum oppervlakte van 50 m²;
 - d. een schuur ten behoeve van het beheer van het natuurgebied, met een maximale goothoogte van 2.50 m en een maximale oppervlakte van 100 m².
4. Indien door de bouw, de plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid 1 genoemde waarden, en deze schade door het stellen van nadere eisen niet kan worden beperkt, wordt geen vrijstelling verleend.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats, de vormgeving alsmede de materiaalkeuze van bouwwerken, alsmede met betrekking tot het aanbrengen van beplantingen.
6. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.
7. Nadere eisen als bedoeld in lid 5 mogen slechts worden gesteld ter bescherming of ter verbetering van de landschappelijke waarden van het plangebied, mits door deze eisen de agrarische bedrijfsvoering niet onevenredig zwaar wordt belast.
8. Het gebruik van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is niet toegestaan.

Artikel 7.

WA

WO I / NATUURGEBIED II

1. De gronden op de kaart
 bruikt voor de instar
 zomede voor het beho
 danwel daaraan eige
 den, zulks met inach
 tikel alsmede in d

urgebied I / natuurgebied II, mogen
 stel van de aldaar voorkomende dan
 elijke en landschappelijke waarden,
 et weidebedrijf, zulks met inachtneming
 van dit artikel, alsmede in de artikelen

1.

alde gronden mag niet worden gebouwd.

Op of in de in l

Burgemeester en
 het bepaalde ir
 zijnde - indie
 voor oeverver'

ders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het
 oor het bouwen van:

Indien door
 schade word
 den en deze
 beperkt, w

schuil- of schafgelegenheid, mits deze onontbeerlijk is,
 r is, geen onderkomen betreft en verland houdt met de op de
 gebied I / natuurgebied II bestemde gronden met betrekking
 bestemming uit te voeren werken of werkzaamheden;

Burgemees
 betrekki
 bouwver'

envoudige schuilgelegenheid voor vee, mits deze onontbeerlijk is
 geen aan zijn oorspronkelijke gebruik onttrokken voertuig betreft;
 en melkstal, met een maximale goothoogte van 2.50 m en een maximum
 oppervlakte van 50 m²;

1. een schuur ten behoeve van het beheer van het natuurgebied, met een
 maximale goothoogte van 2.50 m en een maximale oppervlakte van 100 m².

Vrijst
 van G
 erle

4. Indien door de bouw, de plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk
 schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid 1 genoemde waarden,
 en deze schade door het stellen van nadere eisen niet kan worden beperkt,
 wordt geen vrijstelling verleend.

ad
 d

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met be-
 trekking tot de plaats, de vormgeving alsmede de materiaalkeuze van bouw-
 werken, alsmede met betrekking tot het aanbrengen van beplantingen.

6. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend, indien vooraf
 van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het
 verlenen daarvan geen bezwaar hebben.

7. Nadere eisen als bedoeld in lid 5 mogen slechts worden gesteld ter be-
 scherming of ter verbetering van de landschappelijke waarden van het plan-
 gebied, mits door deze eisen de agrarische bedrijfsvoering niet oneven-
 redig zwaar wordt belast.

8. Het gebruik van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is niet
 toegestaan.

Artikel 7.

WATERBERGING - NATUURGEBIED

1. De gronden op de kaart bestemd tot waterberging-natuurgebied mogen worden gebruikt voor de instandhouding van de aldaar bestaande waterpartijen, zomede voor het behoud of herstel van de daarin, op of bij voorkomende, danwel daaraan eigen landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 24, 25 en 26 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van bouwwerken - geen gebouwen zijnde - indien en voorzover dat ten behoeve van de waterbeheersing of voor oeververbindingen noodzakelijk is.
4. Indien door de bouw, de plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht, aan de in lid 1 genoemde waarden en deze schade door het stellen van nadere eisen niet kan worden beperkt, wordt geen vrijstelling verleend.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats, de vormgeving alsmede de materiaalkeuze van bouwwerken, alsmede met betrekking tot het aanbrengen van beplantingen.
6. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.
7. Nadere eisen als bedoeld in lid 5 mogen slechts worden gesteld ter bescherming of ter verbetering van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het plangebied.
8. Voor wat betreft de in lid 1 bedoelde gronden is toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

Artikel 8.

WATERBERGING

1. De gronden op de kaart bestemd tot waterberging mogen worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van waterpartijen, alsmede voor transport te water, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 24, 25 en 25 is bepaald.
2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd, welke noodzakelijk zijn ten behoeve van de waterbeheersing of voor oeververbindingen.

Artikel 9.

AGRARISCHE BEBOUWING I

1. De gronden op de kaart bestemd tot agrarische bebouwing I mogen worden gebruikt ten behoeve van het agrarische bedrijf, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 2, 24, 25, 26 en 27 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen, onverminderd het bepaalde in artikel 21 uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3.50 m, die van de overige bouwwerken niet meer dan 6.00 m mag zijn;
 - b. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 15 en niet meer dan 55 graden mag zijn;
 - c. ten hoogste één dienstwoning met een maximum inhoud van 450 m³ mag worden gebouwd met inbegrip van een dienstwoning die ten tijde van de vaststelling van het ontwerpplan wèl, maar die door verkoop, bedrijfssplijning of enige andere transactie niet meer tot dat bedrijf behoort.
 - d. ten hoogste één der zijdelingse bebouwingsgrenzen met niet meer dan 3.25 m mag worden overschreden t.b.v. een aanbouw aan het woongedeelte waarvan de breedte niet meer mag zijn dan 40% van de zijgevel van het woongedeelte.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a voor een goothoogte van gebouwen tot 6.00 m.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 10.

AGRARISCHE BEBOUWING

1. De gronden op de kaart bestemd tot agrarische bebouwing mogen worden gebruikt ten behoeve van het agrarische bedrijf, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 2, 24, 25, 26 en 27 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3.50 m, die van de overige bouwwerken niet meer dan 6.00 m mag zijn;
 - b. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 15 en niet meer dan 55 graden mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a voor een goothoogte van gebouwen tot 6.00 m.

4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 11. BEDRIJF

1. De gronden op de kaart bestemd tot bedrijf mogen worden gebruikt voor doeleinden van handel en bedrijf, met uitzondering van detailhandelsbedrijven, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 2, 24, 25, 26 en 27 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag zijn dan 3.50 m;
 - b. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 15 en niet meer dan 55 graden mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 2 sub a voor een goothoogte tot 6.00 m;
 - b. het bepaalde in lid 2 sub b voor het geheel of gedeeltelijk plat afdekken van gebouwen.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 11a. OPSLAG VAN KUNSTNIJVERHEIDSARTIKELN

1. De gronden op de kaart bestemd tot opslag van kunstnijverheidsartikelen mogen worden gebruikt voor opslag van kunstnijverheidsartikelen en de bijbehorende kantoorruimte, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 2, 24, 25, 26 en 27 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 2.50 m mag zijn;
 - b. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 15 en niet meer dan 55 graden mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b voor het geheel of gedeeltelijk plat afdekken van een gebouw.

4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 11b.

BEDRIJFSTERREIN MET BEBOUWING

1. De gronden op de kaart bestemd tot bedrijfsterrein met bebouwing, mogen worden gebruikt voor doeleinden van handel en bedrijf, met uitzondering van detailhandelsbedrijven, en de bijbehorende parkeervoorzieningen, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 2, 24, 25, 26 en 27 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, met dien verstande dat:
 - a. geen grotere oppervlakte mag worden bebouwd dan het op de kaart ingeschreven percentage aangeeft;
 - b. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3.50 m mag zijn;
 - c. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 15 en niet meer dan 55 graden mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 2 sub b voor een goothoogte tot 6.00 m;
 - b. het bepaalde in lid 2 sub c voor het geheel of gedeeltelijk plat afdekken van een gebouw.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. de plaatsing en nokrichting van gebouwen;
 - b. de hoofdvorm van gebouwen.
6. Nadere eisen als bedoeld in lid 5 mogen slechts worden gesteld ter bescherming of ter verbetering van de landschappelijke of stedenbouwkundige waarden van het plangebied.

Artikel 12.

EIERENHANDEL

1. De gronden op de kaart bestemd tot eierenhandel mogen worden gebruikt ten behoeve van handel en bedrijf in eieren, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 2, 24, 25, 26 en 27 is bepaald.

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3.50 mag zijn;
 - b. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 15 en niet meer dan 55 graden mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a voor een goothoogte tot 6.00 m.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 13.

FOKKERIJ

1. De gronden op de kaart bestemd tot fokkerij mogen worden gebruikt voor het houden en fokken van gevogelte, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 2, 24, 25, 26 en 27 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 2.50 m mag zijn;
 - b. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 15 en niet meer dan 55 graden mag zijn.

Artikel 14.

WONINGEN

1. De gronden op de kaart bestemd tot woningen mogen worden gebruikt voor woon-doeleinden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 2, 24, 25, 26 en 27 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen, onverminderd het bepaalde in artikel 21, uitsluitend eengezinshuizen worden gebouwd, met de daarbij behorende erven, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte niet meer dan 3.50 m mag zijn;
 - b. de eengezinshuizen alleenstaand of ten hoogste met twee aaneen mogen worden gebouwd;
 - c. de voorgevels in de naar de weg toegekeerde of daarmee gelijk te stellen bebouwingsgrens moeten worden gebouwd;
 - d. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse erfscheiding niet minder dan 2.50 m mag zijn;
 - e. niet meer woningen mogen worden gebouwd dan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan reeds bestaan, of waarvoor bouwvergunning is verleend.

3. Op de niet met eengezinshuizen te bebouwen gedeelten mogen bouwwerken worden gebouwd tendienste van het gebruik als erf, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van een bijgebouw niet meer dan 2.50 m mag zijn;
 - b. de hoogte van een aanbouw niet meer mag zijn dan één bouwlaag;
 - c. de afstand van een bijgebouw tot de achtergevel van een gebouw of van een aanbouw niet minder dan 3.00 m mag zijn;
 - d. ten hoogste twee bijgebouwen of een aanbouw en een bijgebouw mogen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - e. de diepte van een aanbouw gemeten vanuit de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens ten hoogste 5.00 m mag zijn.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a tot een goothoogte van 6.00 m.
5. Vrijstelling als bedoeld in lid 4 wordt slechts verleend indien de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 15.

HORECA

1. De gronden op de kaart bestemd tot horeca mogen worden gebruikt voor het horecabedrijf, alsmede voor woondoeleinden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 2, 24, 25, 26 en 27 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen, onverminderd het bepaalde in artikel 21, uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 4.50 m mag zijn;
 - b. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 15 en niet meer dan 55 graden mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a voor een goothoogte tot 6.00 m.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 16.

GEMAAL

1. De gronden op de kaart bestemd tot gemaal mogen worden gebruikt voor de waterbeheersing, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 2, 24, 25, 26 en 27 is bepaald.

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, met dien verstande, dat:
- de goothoogte van het gebouw niet meer dan 3.00 m mag zijn;
 - de dakhelling van het gebouw niet minder dan 15 en niet meer dan 55 graden mag zijn.

Artikel 17.

ACHTERERF

- De gronden op de kaart bestemd tot achtererf mogen worden gebruikt voor tuinen, alsmede ten dienste van het hoofdgebouw, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 2, 24, 25, 26 en 27 is bepaald.
- Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen, onverminderd het bepaalde in artikel 21, uitsluitend bouwwerken -geen gebouwen zijnde- alsmede bijgebouwen en aanbouwen worden gebouwd, ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, met dien verstande, dat:
 - de goothoogte van een bijgebouw niet meer dan 2.50 m mag zijn;
 - de goothoogte van een aanbouw niet meer mag zijn dan één bouwlaag;
 - de afstand van een bijgebouw tot de achtergevel van het hoofdgebouw of tot de achtergevel van een aanbouw, niet minder dan 3.00 m mag zijn;
 - de diepte van een aanbouw, gemeten vanuit de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens, ten hoogste 5.00 m mag zijn;
 - ten hoogste twee bijgebouwen, of een aanbouw en een bijgebouw mogen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 50 m².

Artikel 18.

BEDRIJFSTERREIN ZONDER BEBOUWING

- De gronden op de kaart bestemd tot bedrijfsterrein zonder bebouwing mogen worden gebruikt voor doeleinden van handel en bedrijf, met uitzondering van detailhandelsbedrijven en de bijbehorende parkeervoorzieningen, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid alsmede in de artikelen 2, 24, 25, 26 en 27 is bepaald.
- Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken -geen gebouwen zijnde- worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm.

Artikel 19.

TUINEN

- De gronden op de kaart bestemd tot tuinen mogen worden gebruikt voor tuinen, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid alsmede in de artikelen 24, 25 en 26 is bepaald.
- Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken -geen gebouwen zijnde- worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm.

Artikel 20.

WEGEN

1. De gronden op de kaart bestemd tot wegen mogen worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van wegen, parkeerplaatsen en soortgelijke verhardingen, met de daarbij behorende groenvoorzieningen, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 24, 25 en 26 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm.

Artikel 21.

WATERKERING

1. De gronden op de kaart bestemd tot waterkering mogen worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van dijken en dammen, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 2, 24, 25, 26 en 27 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd, ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van de bestemmingen vermeld in de artikelen 3, 9, 14, 15, 17 en 22:

Artikel 22.

BERM - GROENSTROOK

1. De gronden op de kaart bestemd tot berm-groenstrook mogen worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van bermen en groenstroken, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 24, 25 en 26 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen onverminderd het bepaalde in artikel 21, uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm.

Artikel 23.

OPSLAGTERREIN

1. De gronden op de kaart bestemd tot opslagterrein mogen worden gebruikt voor opslag ten dienste van openbaar nut en voor groenvoorzieningen, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 24, 25 en 26 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm.

HOOFDSTUK IIIVOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN
DE GRONDEN ANDERS DAN VOOR BEBOUWING

Artikel 24.

GEBRUIK VAN DE GROND ZONDER HET
UITVOEREN VAN WERKEN EN WERKZAAMHEDEN

1. Het is verboden, voorzover zulk een verbod niet reeds voortvloeit uit een wet of uit een provinciale of gemeentelijke verordening, de gronden binnen het plangebied te gebruiken:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. als sport- of wedstrijdterrein, vliegvelden en landingsplaatsen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings en lig- of speelweiden;
 - c. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - d. als opslag, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de in de artikelen 3, 4, 5, 9, 10, 11, 11a, 11b, 12, 13, 18 en 23 genoemde gebruiksvormen.

2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 is het verboden, voorzover zulk een verbod niet reeds voortvloeit uit een wet of uit een provinciale of gemeentelijke verordening, de gronden bestemd tot natuurgebied I/ natuurgebied II en waterberging - natuurgebied te gebruiken:
 - a. voor het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, zulks met uitzondering van kano's, roei- en zeilboten;
 - b. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, voor het varen met speedboten en het beoefenen van de waterskisport.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1 en 2, indien strikte toepassing van die voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt, met dien verstande, dat voor het bepaalde in de artikelen 6 en 7 geldt, dat geen vrijstelling wordt verleend, dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 25.

VERBODEN WERKEN, VOORZOVER GEEN
BOUWWERKEN ZIJNDE, EN WERKZAAMHEDEN

1. Het is verboden, voorzover zulk een verbod niet reeds voortvloeit uit een wet of uit een provinciale of gemeentelijke verordening, op of in de gronden binnen het plangebied de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in artikel 24 lid 1;
 - b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de in de artikelen 3, 4, 5, 9, 10, 11, 11a, 11b, 12, 13, 18 en 23 genoemde gebruiksvorm;
 - c. het aanleggen of inrichten van havens, centra voor watersport of van baad- of speelvijvers.

2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 is het verboden, voorzover zulk een verbod niet reeds voortvloeit uit een wet of uit een provinciale of gemeentelijke verordening op of in de gronden bestemd tot natuurgebied I/natuurgebied II en waterbergings-natuurgebied de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in artikel 24 lid 2;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de in de artikelen 3, 4 en 5 genoemde agrarische gebruiksvormen; van dit verbod zijn uitgezonderd erfscheidingen met een maximale hoogte van 75 cm;
 - c. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1 en 2, indien strikte toepassing van die voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt, met dien verstande, dat voor het bepaalde in de artikelen 6 en 7 geldt, dat geen vrijstelling wordt verleend, dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 26.

WERKEN, VOORZOVER GEEN BOUWWERKEN ZIJNDE,
EN WERKZAAMHEDEN WAARVOOR AANLEGVERGUNNING
VEREIST IS

*ontheffing van goedkeuring
in KB 21-1-83*

X Het is verboden, voorzover zulk een verbod niet reeds voortvloeit uit een wet of uit een provinciale of gemeentelijke verordening, op of in de gronden binnen het plangebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de krachtens de artikelen 18, 20 en 21 genoemde gebruiksvormen;
- b. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparaturen buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen;
- c. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, fruitbomen buiten beschouwing gelaten; het aanbrengen, aanleggen dan wel verrichten van werken of werkzaamheden ten behoeve van een niet-grondgebonden of veredelingsbedrijf, indien dit geen deel uitmaakt van een ten tijde van de tervisielegging van het plan bestaand bedrijf;
- e. het slopen van gebouwen bestemd tot ABI en AB;
- f. het veroorzaken van boven- en ondergrondse ontploffingen en het uitvoeren van boringen ten behoeve van het opsporen van delfstoffen;
- g. alvorens tot het verlenen van een aanlegvergunning voor de onder f bedoelde werkzaamheden over te gaan, horen burgemeester en wethouders de raad.

X Onverminderd het bepaalde in lid 1 is het verboden, voorzover zulk een verbod niet reeds voortvloeit uit een wet of uit een provinciale of gemeentelijke verordening, op of in de gronden bestemd tot natuurgebied I/natuurgebied II en waterbergings-natuurgebied, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterhuishouding beogen of ten gevolge hebben;
- b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren anders dan noodzakelijk is in verband met het normale gebruik van de gronden;
- c. het scheuren van grasland anders dan ter instandhouding;
- d. het aanbrengen of aanleggen van kaden of aanlegplaatsen.

Kb 2-1-93

20/1/93

De werken of werkzaamheden, als bedoeld in de leden 1 en 2, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke of landschappelijke waarden van deze gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind, mits de agrarische bedrijfsvoering niet onevenredig zwaar wordt belast.

4. Indien en voorzover de aanvraag voor een aanlegvergunning betrekking heeft op gronden bestemd tot natuurgebied I / natuurgebied II en waterberging-natuurgebied, wordt de aanlegvergunning slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
5. Het bepaalde in de leden 1, 2, 3 en 4 is niet van toepassing, indien de onder 1 en 2 genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.
6. Onverminderd het bepaalde in lid 1 is het verboden, voorzover zulk een verbod niet reeds voortvloeit uit een wet of uit een provinciale of gemeentelijke verordening, de gronden binnen het plangebied, die ten tijde van de tervisielegging van dit plan niet als bosgronden konden worden aangemerkt, te bebossen.

HOOFDSTUK IV

VOORSCHRIFTEN ONTRENT HET
GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Artikel 27. GEBRUIK VAN GEBOUWEN

1. Het is verboden:

- a. gebouwen op gronden bestemd tot natuurgebied I/natuurgebied II anders te gebruiken dan ten dienste van de in artikel 6 lid 1 omschreven bestemming;
- b. gebouwen op de overige gronden van het plangebied in strijd met de bestemming te gebruiken voor doeleinden van handel en bedrijf.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, indien door het gebruik waarvoor vrijstelling wordt aangevraagd, danwel door de daarvan direkt, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de natuurwetenschappelijke of landschappelijke waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.

Vrijstelling van het bepaalde in lid 1a wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.

HOOFDSTUK VBIJZONDERE BEPALINGEN

Artikelen 28.

WIJZIGING VAN HET PLAN

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen conform artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, doch uitsluitend voor:
 - a. het wijzigen van het plan voor de aanleg van rijksweg 7 ten oosten van het Noord-Hollandsch Kanaal;
 - b. het wijzigen van de bestemming agrarische doeleinden II in agrarische doeleinden I;
 - c. het wijzigen van de bestemming natuurgebied II in agrarische doeleinden II;
 - d. het wijzigen van de bestemming eierenhandel in agrarische bebouwing;
 - e. het op de gronden van de kaart bestemd tot natuurgebied I/II oprichten of aanleggen van ongebouwde voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de passieve recreatie, indien en voorzover althans daar door aan artikel 6 lid 1 genoemde waarden geen schade wordt toegebracht of kan worden toegebracht.
2. Alvorens tot wijziging over te gaan, worden door Gedeputeerde Staten aan te wijzen instanties, deskundig op het gebied van de natuur- en landschapsbescherming en van de landbouw gehoord.
3. Het ontwerp van een wijziging ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesekretarie ter inzage, gedurende welke termijn door een ieder schriftelijk bezwaren tegen het ontwerp bij burgemeester en wethouders kunnen worden ingediend. De mededeling daartoe wordt tevoren in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen bekend gemaakt en voorts op de in de gemeente gebruikelijke wijze.
4. Ingekomen bezwaarschriften worden bij het ter goedkeuring indienen van de wijziging aan Gedeputeerde Staten meegezonden.

Artikel 29.

VRIJSTELLING VAN DE BEPALINGEN
VAN HET PLAN

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. voor het bouwen van wachthuisjes voor de openbare middelen van vervoer met een maximale oppervlakte van 10 m² en een maximale hoogte van 3.00 m.
 - b. voor het bouwen van kleine gebouwtjes zoals gemaalgebouwtjes, trafo's en telefooncellen met een maximale oppervlakte van 15 m² en waarvan de goothoogte niet meer dan 3.00 m mag zijn, met uitzondering echter van gebouwtjes voor verkooppunten van motorbrandstoffen;

L 1 1 22

c. voor geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een esthetisch of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, met dien verstande, dat een afwijking in situering niet meer mag zijn dan 1.00 m ,

alles met dien verstande, dat geen vrijstelling - als bovenbedoeld - kan worden verleend, indien het gronden betreft die op de kaart zijn bestemd tot natuurgebied I / natuurgebied II of waterberging-natuurgebied.

2. Indien de gebouwtjes, genoemd in lid 1 sub b, een grotere oppervlakte hebben dan 6 m², mogen deze uitsluitend worden opgericht op gronden, waarop gebouwen zijn toegestaan.

Artikel 30.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. De gronden die ten tijde van het van kracht worden van het vastgestelde plan worden gebruikt op een wijze, die krachtens artikel 24 is verboden, mogen op die wijze in gebruik blijven.

2. Bestaande bouwwerken, die ten tijde van het van kracht worden van het vastgestelde plan gebruikt worden op een wijze, die krachtens artikel 27 is verboden, mogen op die wijze in gebruik blijven.

3. Bestaande bouwwerken, strijdig met het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en vergroot, doch uitsluitend onder de volgende voorwaarden:

- a. de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en vergroting geen wijziging van het gebruik ten doel zal hebben, tenzij het andere gebruik krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan;
- b. de vergroting niet meer zal bedragen dan 15% van de, op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, bestaande oppervlakte van een bouwwerk.

4. Bestaande bouwwerken, strijdig met het plan, mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van tenietgaan door een calamiteit, geheel worden herbouwd, met dien verstande, dat:

- a. het bepaalde in lid 3 ten aanzien van verandering en vergroting op overeenkomstige wijze van toepassing is;
- b. het voorbehoud ten aanzien van de onteigening overeenkomstig de wet slechts van toepassing is, indien binnen een jaar na het tenietgaan het onteigeningsbesluit is genomen;
- c. de bouwaanvraag voor de herbouw binnen twee jaren na het tenietgaan is ingediend.

HOOFDSTUK VI

SLOTBEPALINGEN

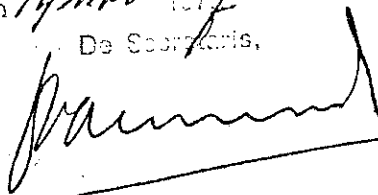
Artikel 31. STRAFBEPALING

Overtreding van de artikelen 24 lid 1 en 2, 25 lid 1 en 2, 26 lid 1 en 2, 27 lid 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 32. TITEL

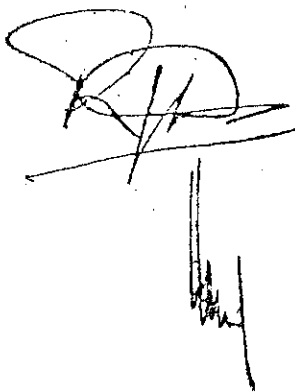
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
Voorschriften bestemmingsplan "Buitengebied".

Bekrachtigd door de Raad van Bestuur van 14 maart 1979
De Secretaris,



Met uitzondering van het bepaalde in artikel 26, lid 2, onder a:

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 482
Haarlem, 15 MEI 1979.
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter

, griffier

Vergadering van de Raad
van 27 juni 79
Beslissing v.v.a.

De Wethouder,

De Voorzitter,

