



Van links naar rechts: Katrin Jentson (Christoph Kohl architecten), Neelu Boparai (Boparai Associates Architecten), Mark Lardinoye (Mulleners+Mulleners), Michiel Hofman & Thom Zijlstra (Hofman Dujardin architecture).

## Van plannen naar uitvoering

Nu het omgevingsplan is vastgesteld breekt de tijd aan om de uitvoeringsorganisatie in de benen te krijgen. Diverse werkgroepen worden in het leven geroepen om met de uitvoering aan de slag te gaan. Zo zal er bijvoorbeeld een werkgroep worden opgericht voor het woonrijp maken en openbaar gebied, een werkgroep voor het bouwrijp maken en een werkgroep voor behandeling van de omgevingsvergunningen die aangevraagd moeten worden. Hierboven ziet u een foto van de architectengroep van het Galgeriet fase 1. In de toekomst zullen wij u verder informeren over de uitvoering van het plan. In de eerste fase zijn de volgende gerenommeerde architecten geselecteerd: Christoph Kohl architecten, Boparai Associates Architecten, Mulleners+Mulleners en Hofman Dujardin architecture).



### Gemeente Waterland

De gemeente Waterland ligt in de regio Waterland en heeft een oppervlakte van 115,6 km<sup>2</sup>, waarvan 53,6 km<sup>2</sup> water. De gemeente telt ruim 17.000 inwoners en bestaat uit de kernen Broek in Waterland, Ilpendam, Katwoude, Marken, Monnickendam, Overleek, Purmer, Uitdam, Watergang en Zuiderwoude. De naam Waterland verwijst naar de vele waterrijke gebieden en de ligging aan de Gouwe en Markermeer. Wonen in Waterland is aantrekkelijk, omdat het zo dicht bij Amsterdam ligt, terwijl het een groen, landelijk en waterrijk karakter heeft.

De ligging van Waterland nabij Amsterdam en achter de Noordzeekust is economisch, recreatief en toeristisch aantrekkelijk. De combinatie van dat alles wordt ook wel gezien als 'het Waterlandse goud'.



### Hoorne Vastgoed

Hoorne Vastgoed is een multidisciplinaire vastgoedontwikkelaar en vastgoedbelegger met een sterke focus op retail en woningbouw. Vaak betreft het projecten in een bestaande omgeving. Om die optimaal te kunnen ontwikkelen, zijn afstemming, overleg en marktkennis essentieel. Deze elementen liggen ten grondslag aan de werkwijze van Hoorne Vastgoed, die gekenmerkt wordt door het verwerven van een zo breed mogelijk draagvlak. Hoorne Vastgoed is een nuchter familiebedrijf dat werkt op basis van gezonde ambities, korte lijnen en de menselijke maat. Hoorne Vastgoed heeft continuïteit en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Veel van de door ons ontwikkelde projecten worden toegevoegd aan de eigen beleggingsportefeuille. Daardoor blijft de betrokkenheid van Hoorne Vastgoed gegarandeerd. Met als gevolg een optimaal vastgoedbeheer en een financieel en maatschappelijk aantrekkelijk rendement.



### BPD Ontwikkeling

BPD, Bouwfonds Property Development, is een van de grootste gebiedsontwikkelaars in Europa. Het bedrijf is werkzaam vanuit ruim 20 kantoren in Nederland en Duitsland. Sinds de oprichting in 1946, toen nog onder de naam van Bouwsparkas Drentsche Gemeenten, heeft BPD de bouw van ruim 350.000 woningen mogelijk gemaakt. Vandaag wonen meer dan één miljoen mensen in woonwijken waarin de hand van BPD zichtbaar is. BPD is marktleider in Nederland en Duitsland en onderdeel van Rabobank. Ga voor meer informatie over BPD naar [www.bpd.nl](http://www.bpd.nl) of [www.bpd-de.de](http://www.bpd-de.de).

## Even voorstellen...

# 14

NOVEMBER 2019

# Galgeriet nieuwsbrief

Agenda  
december 2019:

Ondertekening  
realisatieovereenkomst

## Leegstaande panden



Het pand van Hans van der Lingen staat leeg en is onlangs opgeleverd. In dit pand zal tijdelijk een bedrijf gevestigd worden dat scooters en fietsen verhuurt aan toeristen: See by drive van Errol Phefferkorn. Verder heeft de brandweer verzocht te mogen oefenen in tijdelijk leegstaande panden. Dat is natuurlijk een goede zaak en dus is de eerste oefening geweest in het pand op Galgeriet 37. Momenteel wordt er gewerkt aan de voorbereiding van de sloop van leegstaande panden. Zodra de gemeentewerf en buitendienst van de gemeente in december verhuisd zijn naar Katwoude, zal de gemeentewerf gesloopt worden. Tegelijkertijd worden dan ook aangrenzende leegstaande panden gesloopt.

[www.waterland.nl/galgeriet](http://www.waterland.nl/galgeriet)

In de volgende  
nieuwsbrief:

Bouw- en woonrijp maken  
projectgebied fase 1

### Colofon:

Tekst: Gemeente  
Waterland  
Redactie: Marlous Mok  
Fotografie: Beeldbank  
gemeente Waterland

### Meer informatie?

U kunt vragen over het  
plan Galgeriet sturen naar  
het volgende e-mailadres:  
[transformatiegaleriet@  
waterland.nl](mailto:transformatiegaleriet@waterland.nl)



# Architecten en het beeldkwaliteitsplan (BKP)



In de raadsvergadering van 3 oktober 2019 is naast het omgevingsplan ook het Beeldkwaliteitsplan vastgesteld. In vervolg daarop was er op 15 oktober een workshop voor een viertal architecten voor fase 1 (Onder de dijk), blok 1.1, 1.2 en 1.3. De volgende architecten waren uitgenodigd: Mulleners + Mulleners, Christoph Kohl Architecten, Hofman Dujardin Architecten en Boparai Associates architecten. De opstellers van het beeldkwaliteitsplan, Margien Oepts van BGSV en Marjolein Riemer van Mulleners + Mulleners, gaven de architecten uitleg over het BKP, want dat is het kader waarbinnen de architecten kunnen ontwerpen. De ontwikkelaar (Hoorne Vastgoed en BPD) presenteerde kaartjes van het gebied, waarin de verdeling van de architecten over het gebied te zien was. Het is dus niet zo dat een architect een hele straat krijgt, maar ze worden in blokjes verdeeld over het gebied, zodat de afwisseling optimaal wordt.

De architecten zijn enthousiast over het BKP en hebben veel zin om mee te werken aan dit projectplan op deze unieke locatie. Zij gaan nu met elkaar in overleg over de aanpak en zullen hun eerste ontwerp, schetsontwerp (SO), voorleggen aan het Kwaliteitsteam voor goedkeuring. Daarna zullen er nog diverse toetsmomenten zijn.



# Goed overleg Provincie Noord-Holland

Dat de provincie een belangrijke overlegpartner is in de totstandkoming van een omgevingsplan c.q. bestemmingsplan moge duidelijk zijn. De gemeente heeft over diverse onderwerpen veelvuldig en stevig overleg gevoerd met de provincie. Zoals over Natuurnetwerk Nederland (NNN)-gebied. Het bleek dat er binnen het projectgebied stukjes grond en water foutief als NNN waren aangemerkt op de provinciale kaart. De provincie heeft die fouten inmiddels hersteld.

Er bleef nog een klein stukje grond over dat onder het NNN-gebied valt. Dat is dusdanig klein van omvang dat daarvoor een compensatieovereenkomst met de provincie kon worden gesloten. Dat houdt in dat de gemeente daarvoor een vergoeding aan de provincie betaalt. Het resultaat is dat er nu een getekende overeenkomst tussen de gemeente en de provincie onder het vastgestelde omgevingsplan ligt. Ook over de verkeerscijfers van het Galgeriet, en vooral de invloed daarvan

op de N247, is veel overleg gevoerd. Het blijkt dat het verkeersonderzoek, dat ten behoeve van het project Galgeriet is uitgevoerd, correct is en voldoet aan de eisen.

Het overleg tussen de gemeente en de provincie ging met ups en downs, maar het intensieve contact heeft ervoor gezorgd dat alle obstakels in goed overleg zijn weggewerkt. Zowel de gemeente als de provincie zijn daar heel blij mee.

## Mijlpaal: Omgevingsplan vastgesteld

In de raadsvergadering van 3 oktober 2019 heeft de raad het Omgevingsplan Monnickendam-Galgeriet 2019 vastgesteld. Tussen het advies van de TaskForce Ruimtelijke Inrichting en de vaststelling van dit bestemmingsplan zit maar 3 jaar. Het is zeer snel gegaan.

In mei 2016 heeft de Taskforce Ruimtelijke Inrichting (TFR) van de Provincie Noord-Holland een assist (advies) uitgebracht over de (her)ontwikkeling van het bedrijventerrein Galgeriet in Monnickendam. In deze assist stelde de Provincie dat de bebouwing en inrichting van het bedrijventerrein verouderd is en niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd. Verschillende initiatieven

om te komen tot herontwikkeling naar gemengd gebied met wonen, werken en voorzieningen hebben in het verleden niet geleid tot een concrete ontwikkeling. Gedeputeerde Ruimte en Wonen, Joke Geldhof, schreef in 2016 in haar voorwoord van de assist dat zij hoopte dat de ideeën en het voorgestelde stappenplan van de TFR voor de gemeente als leidraad zou kunnen dienen voor het opstellen van een ontwikkelingsstrategie voor het bedrijventerrein Galgeriet. De gemeente is daarmee voortvarend aan de slag gegaan, met als resultaat dat nu het vastgestelde Omgevingsplan een feit is. Cees Loggen, de huidige gedeputeerde Ruimte en Wonen, zal daar blij mee zijn.



## Expertmeeting parkeren en TEO

Onder leiding van Unica is er begin oktober een expertmeeting geweest over de onderwerpen parkeren en Thermische Energie uit Oppervlaktewater (TEO). Daarbij waren naast vertegenwoordigers van Unica ook vertegenwoordigers van de gemeente, de marktpartijen en IF Technology aanwezig. Het doel was

kennisuitwisseling en gevoel te krijgen over wat wel en niet mogelijk is. We zitten in een tijdsgewricht waarin veel verandert. Technische ontwikkelingen zorgen voor andere mogelijkheden. Wat betekenen die ontwikkelingen voor het beheer van een parkeergarage? Wat doen we met alle leidingen t.b.v.

elektriciteit en TEO? Hoe willen we de exploitatie van parkeren en TEO regelen? Deze vragen zijn niet heel makkelijk te beantwoorden, daar moet goed over nagedacht worden. Deze bijeenkomst was een eerste aanzet daartoe.