



# 3

JANUARI 2018

# Galgeriet nieuwsbrief

## Vul nu de online enquête in!

### Helpt u ons de beste keuzes te maken?

Als samenwerkende partijen zijn we momenteel druk bezig met de voorbereidingen om van Galgeriet een fijne leefomgeving te maken. Een belangrijk onderdeel van dit proces is het vaststellen van het ruimtelijk ontwerp. Aan wat voor soort woningen is behoefte? Hoe kunnen zoveel mogelijk mensen straks profiteren van de mooie ligging bij het water? Wat voor soort straatjes en verkaveling is dan optimaal? Welke architectuurstijl past eigenlijk op deze bijzondere plek? Deze en nog veel meer vragen stellen we elkaar én het stedenbouwkundig ontwerp bureau. Maar we willen deze vragen zeker ook aan u, als lokale experts in Monnickendam, stellen. Vanaf 25 januari staat

onze online enquête op de website. Ook als u aanwezig was bij het Stadsdebat en toen al hebt deelgenomen aan de Smaakttest, helpt u ons door nu de online enquête in te vullen. We stellen nu namelijk andere vragen en hebben bovendien nieuwe plaatjes die we u willen voorleggen. Ook over de toekomstige naam van het project horen wij graag uw mening. Met de uitkomsten van de enquête in de hand kunnen de stedenbouwkundigen en architecten nog betere ontwerpen maken, we hopen dus dat u een minuut of 10 de tijd wilt nemen om de enquête in te vullen. De enquête staat op onze nieuwe projectwebsite [www.nieuwbouw-monnickendam.nl](http://www.nieuwbouw-monnickendam.nl) en kan tot en met 8 februari 2018 worden ingevuld.

**Vul nu de online enquête in op [www.nieuwbouw-monnickendam.nl](http://www.nieuwbouw-monnickendam.nl)**



### Gemeente Waterland

De gemeente Waterland ligt in de regio Waterland en heeft een oppervlakte van 115,6 km<sup>2</sup>, waarvan 53,6 km<sup>2</sup> water. De gemeente telt ruim 17.000 inwoners en bestaat uit de kernen Broek in Waterland, Ilpendam, Katwoude, Marken, Monnickendam, Overleek, Purmer, Uitdam, Watergang en Zuiderwoude. De naam Waterland verwijst naar de vele waterrijke gebieden en de ligging aan de Gouwe en Markermeer. Wonen in Waterland is aantrekkelijk, omdat het zo dicht bij Amsterdam ligt, terwijl het een groen, landelijk en waterrijk karakter heeft.

De ligging van Waterland nabij Amsterdam en achter de Noordzeekust is economisch, recreatief en toeristisch aantrekkelijk. De combinatie van dat alles wordt ook wel gezien als 'het Waterlandse goud'.



### Hoorne Vastgoed

Hoorne Vastgoed is een multidisciplinaire vastgoedontwikkelaar en vastgoedbelegger met een sterke focus op retail en woningbouw. Vaak betreft het projecten in een bestaande omgeving. Om die optimaal te kunnen ontwikkelen, zijn afstemming, overleg en marktkennis essentieel. Deze elementen liggen ten grondslag aan de werkwijze van Hoorne Vastgoed, die gekenmerkt wordt door het verwerven van een zo breed mogelijk draagvlak. Hoorne Vastgoed is een nuchter familiebedrijf dat werkt op basis van gezonde ambities, korte lijnen en de menselijke maat. Hoorne Vastgoed heeft continuïteit en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Veel van de door ons ontwikkelde projecten worden toegevoegd aan de eigen beleggingsportefeuille. Daardoor blijft de betrokkenheid van Hoorne Vastgoed gegarandeerd. Met als gevolg een optimaal vastgoedbeheer en een financieel en maatschappelijk aantrekkelijk rendement.



### BPD Ontwikkeling

BPD, Bouwfonds Property Development, is een Europese gebiedsontwikkelaar die de missie heeft om woon- en leefomgevingen te verwezenlijken: creating living environments. Sinds de oprichting in 1946, toen nog onder de naam van Bouwspaarkas Drentsche Gemeenten, heeft BPD de bouw van bijna 330.000 woningen mogelijk gemaakt. Vandaag wonen meer dan één miljoen Europeanen in woonwijken waarin de hand van BPD zichtbaar is. BPD telt dertig regiokantoren in Europa en is marktleider in Nederland. In Duitsland staat BPD Immobilienentwicklung in de top 3 van gebiedsontwikkelaars. In Frankrijk staat BPD in de top 7, onder de naam BPD Marignan. BPD is onderdeel van Rabobank. Voor meer informatie: [www.bpd.nl](http://www.bpd.nl)

## Even voorstellen...

### Agenda februari 2018:

Ontwikkeling beeldkwaliteitsplan

Ontwikkeling stedenbouwkundig plan

Opstellen realisatie overeenkomst (ROK)

Naamgeving woningbouwproject

Vergunning tijdelijke brug ter inzage t/m 20/02/2018

## ‘Het voelt als een voorrecht dit gebied te mógen ontwikkelen’

*Directeur Jan Heeremans van Hoorne Vastgoed over Galgeriet*

“Een enorme mijlpaal, die me erg blij maakt.” Zo luidt de reactie van directeur Jan Heeremans van Hoorne Vastgoed op de start van sloopwerkzaamheden in het Galgeriet. “Er komt nu echt schot in het traject, dat voelt goed. Ik vind het Galgeriet één van de mooiste plekken van Nederland om te herontwikkelen. Om te mógen herontwikkelen moet dat zijn, want dat voelt wel als een voorrecht.”



Heeremans noemt het met name een beroepsmatig voorrecht, maar bekend dat dat ook op persoonlijk gebied een klein beetje zo voelt. “Ik heb 20 jaar lang zelf het IJsselmeer bevaren, dus van

daaruit heb ik ook redelijk affiniteit met de IJsselmeersteden zoals Monnickendam.”

### Sloopwerkzaamheden en asbestsanering

In Monnickendam is inmiddels gestart met de sloop van het oude koelhuis en Dimo-pand en de Gravo-panden. Op deze plek worden de tijdelijke supermarkt en een groot parkeerterrein gerealiseerd. Ook is inmiddels gestart met de asbestsanering op de plek waar de Bierderij komt. Heeremans is positief over de voortgang. “Er liggen nu drie stedenbouwkundige studies die zijn besproken met de bewoners en gemeenteraad. De plannen variëren van 500 tot 700 woningen en er komen nog voorzieningen bij, in de vorm van onder meer een supermarkt. Maar de woningbouw is substantieel, daar is grote behoefte aan in Monnickendam.”

### Woningbouw

Voor met name de woningbouw werkt Hoorne Vastgoed nauw samen met BPD Ontwikkeling. “BPD heeft tenslotte meer ervaring met én een grotere capaciteit voor de ontwikkeling van woningen. Het concept maken we samen, want ook Hoorne Vastgoed heeft een heel groot belang bij een hoge kwaliteit van het gebied, maar BPD neemt uiteindelijk de uitvoerende ontwikkeling van het traject op zich.”

De samenwerking met BPD en met het gemeentebestuur verloopt volgens Heeremans prima. “We hopen nog steeds in het tweede kwartaal van 2018 de Bierderij te openen, een volgende grote mijlpaal in de ontwikkeling. We willen graag tempo maken en de positieve flow vasthouden die we nu te pakken hebben.”

### Vertrouwen

Heeremans heeft ook begrip voor de onzekerheid die er bij sommige ondernemers misschien leeft. “Het plan ligt al 20 jaar onder een vergrootglas, ik begrijp heel goed dat dat leidt tot onzekerheid. Maar ik geloof dat het goed gaat komen. Ik heb er vertrouwen in dat er voor alle partijen een plek wordt gevonden waar ze met een goed gevoel verder kunnen. Al dan niet binnen het plan.”

[www.waterland.nl/galgeriet](http://www.waterland.nl/galgeriet)

### In de volgende nieuwsbrief:

Stedenbouwkundig plan

Ondertekening ROK

Vooruitblik op woningbouwproject

Waar meld ik mij aan als belangstellende?

### Colofon:

Tekst: Ilja Kraaier  
Redactie: Marlous Mok  
Fotografie: Beeldbank gemeente Waterland & Tom Steen

### Meer informatie?

U kunt vragen over het plan Galgeriet sturen naar het volgende e-mailadres: [transformatiegalgeriet@waterland.nl](mailto:transformatiegalgeriet@waterland.nl)

# Start sloop panden Hoorne aan Galgeriet in Monnickendam

Aan het Galgeriet is in opdracht van Hoorne Vastgoed en BPD Ontwikkeling begonnen met de sloop van diverse panden in eigendom bij Hoorne. Op deze locatie komen in de eerste fase onder meer een tijdelijke supermarkt en een bierbrouwerij met proeflokaal. Het startsein voor de sloop werd 16 januari gegeven door wethouders Jelle Kaars en Laura Bromet van de gemeente Waterland en Hoorne-directeur Jan Heeremans.

Begin dit jaar vertrokken de laatste huurders uit de te slopen panden van Hoorne aan het Galgeriet. De komende tijd wordt onderzocht hoe deze panden er bijstaan en op welke

wijze de sloop het beste plaats kan vinden. Tevens wordt bekeken of er sprake is van verontreiniging en 'zo ja' hoe die kan worden verwijderd. Daarna begint de daadwerkelijke sloop. Die

is naar verwachting in juli gereed en wordt uitgevoerd door Regiobouw uit Hoofddorp. De sloopwerkzaamheden vormen de eerste stap naar de totale herontwikkeling van het gebied.



*“Mijn ambitie: nog groter groeien”*



Erik Rietman Fotografie

## Aisha's Dance Floor, dé dansschool aan het Galgeriet

In september opende Aisha de Groot, professioneel danseres en danslerares, de deuren van haar gloednieuwe dansschool aan het Galgeriet in Monnickendam. “De hele zomer heb ik gewerkt om het voormalige kantoorgebouw om te bouwen tot mooie dansstudio. Ik zit hier lekker en ben helemaal blij. Deze plek biedt ook ruimte voor mijn ambitie: nog groter groeien.”

De enthousiaste en ambitieuze danslerares hoopt vurig dat ze haar dansschool kan voortzetten op het Galgeriet. “Ik heb hier veel geïnvesteerd en geef hier inmiddels les aan ruim 300 leerlingen. Vlak na de opening kwamen de plannen voor het Galgeriet op gang. Dat was even schrikken. Volgens de eigenaar van het pand ‘gaan we nergens heen’, maar er is nog weinig concreet voor de ondernemers.” De Groot hoopt dat er vanuit de gemeente goed geluisterd wordt naar de wensen van de ondernemers. “Naar mijn mening zijn ze lange tijd niet echt gehoord en



geïnformeerd. Dat er nu voor iedereen een oplossing wordt gezocht, is natuurlijk goed. Ik hoop alleen dat er geen bedrijven tegen hun zin buiten Monnickendam worden geplaatst en daar vervolgens niet overleven.” Over de herontwikkeling van het

Galgeriet in het algemeen is De Groot positief. “Veel mensen hebben belang bij de woningbouw en het kan er alleen maar beter op worden. Ik zit op een rustige plek. Op zich prima, maar het is niet gezellig. Een beetje kaal en leeg. Met woningen en winkels erbij wordt het gebied levendiger en gezelliger. En, voor mij heel belangrijk, ook meer kindvriendelijk. Een parkeerplaats en supermarkt naast mijn deur, zijn voor mij natuurlijk ook alleen maar verbetering. Maar dan moet ik hier wel kunnen blijven. Dat hoop ik enorm. Ik heb er veel plezier in en ga ervoor om verder te groeien, op deze plek!”