



In de volgende
nieuwsbrief:

Beleidsregel gemeente
duurzaamheid

Parkeren

Zienswijzennota

Nota grondbeleid

Woningmarkt

Een woningmarkt wordt onderdeel van het volgende stadsdebat. Tijdens het laatste stadsdebat op 17 april liet het publiek merken dat zij graag informatie wil ontvangen over woningtypen en koopsommen. Veel mensen willen nu spijkers met koppen slaan. Is een koopwoning haalbaar voor ons? Komen wij in aanmerking voor een huurwoning? Kan ik als student een klein appartementje bemachtigen? Mensen willen hun toekomstplannen zeker stellen. Niet alleen tijdens het stadsdebat kwamen deze geluiden naar voren, het projectteam ontvangt veel vragen en inmiddels hebben honderden belangstellenden zich aangemeld via de website van de ontwikkelaar: www.nieuwbouw-monnickendam.nl. Het projectteam hoopt dan ook dat het omgevingsplan uiterlijk begin juli 2019 door de raad kan worden vastgesteld, zodat de ontwikkelaar daarna met de verkoopprocedure kan starten. Wij houden u op de hoogte via de nieuwsbrief.



Gemeente Waterland

De gemeente Waterland ligt in de regio Waterland en heeft een oppervlakte van 115,6 km², waarvan 53,6 km² water. De gemeente telt ruim 17.000 inwoners en bestaat uit de kernen Broek in Waterland, IJpendam, Katwoude, Marken, Monnickendam, Overleek, Purmer, Uidam, Watergang en Zuiderwoude. De naam Waterland verwijst naar de vele waterrijke gebieden en de ligging aan de Gouwe en Markermeer. Wonen in Waterland is aantrekkelijk, omdat het zo dicht bij Amsterdam ligt, terwijl het een groen, landelijk en waterrijk karakter heeft.

De ligging van Waterland nabij Amsterdam en achter de Noordzeekust is economisch, recreatief en toeristisch aantrekkelijk. De combinatie van dat alles wordt ook wel gezien als 'het Waterlandse goud'.



Hoorne Vastgoed

Hoorne Vastgoed is een multi-disciplinaire vastgoedontwikkelaar en vastgoedbelegger met een sterke focus op retail en woningbouw. Vaak betreft het projecten in een bestaande omgeving. Om die optimaal te kunnen ontwikkelen, zijn afstemming, overleg en marktkennis essentieel. Deze elementen liggen ten grondslag aan de werkwijze van Hoorne Vastgoed, die gekenmerkt wordt door het verwerven van een zo breed mogelijk draagvlak. Hoorne Vastgoed is een nuchter familiebedrijf dat werkt op basis van gezonde ambities, korte lijnen en de menselijke maat. Hoorne Vastgoed heeft continuïteit en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Veel van de door ons ontwikkelde projecten worden toegevoegd aan de eigen beleggingsportefeuille. Daardoor blijft de betrokkenheid van Hoorne Vastgoed gegarandeerd. Met als gevolg een optimaal vastgoedbeheer en een financieel en maatschappelijk aantrekkelijk rendement.



BPD Ontwikkeling

BPD, Bouwfonds Property Development, is een Europese gebiedsontwikkelaar die de missie heeft om woon- en leefomgevingen te verwezenlijken: creating living environments. Sinds de oprichting in 1946, toen nog onder de naam van Bouwspaarkas Drentsche Gemeenten, heeft BPD de bouw van bijna 330.000 woningen mogelijk gemaakt. Vandaag wonen meer dan één miljoen Europeanen in woonwijken waarin de hand van BPD zichtbaar is. BPD telt dertig regiokantoren in Europa en is marktleider in Nederland. In Duitsland staat BPD Immobilienentwicklung in de top 3 van gebiedsontwikkelaars. In Frankrijk staat BPD in de top 7, onder de naam BPD Marignan. BPD is onderdeel van Rabobank. Voor meer informatie: www.bpd.nl

Even voorstellen...

12

MEI / JUNI 2019

Galgeriet nieuwsbrief

Agenda
juni 2019:

Besluitvorming raad over
definitieve omgevingsplan

Verslag stadsdebat



Op 17 april was het stadsdebat in De Bierderij. Hier presenteerde architectenbureau Mulleners en Mulleners de analyse die ze gemaakt hebben van de bebouwing van de binnenstad en hoe op basis daarvan de beeldkwaliteit van de nieuwe wijk eruit zou kunnen zien. Het publiek kon hierdoor zien dat er serieus gekeken wordt naar o.a. bestaande lijnen, daken, metselwerken en hoe dat vertaald kan worden naar de nieuwbouw op het Galgeriet. De handgemaakte schetsen van Mulleners en Mulleners werden enthousiast ontvangen door de aanwezigen. Aan het eind van de presentatie was ook dit stadsdebat weer een 3D-filmpje van het hele gebied te zien, waarin ook de aangepaste hoogtes 'als gevolg van inspraak' werden weergegeven.

Tijdens het stadsdebat werden veel vragen vanuit het publiek gesteld. Vooral vragen wanneer de verkoop van de woningen start en wat de prijzen worden. Het kan sommigen niet snel genoeg gaan. De projectleider heeft uitgelegd dat eerst het omgevingsplan (het bestemmingsplan)

definitief moet zijn vastgesteld door de raad en dat het daarna aan de ontwikkelende partij (Hoorne Vastgoed/BPD) is om de verkoopprocedure op te starten. Daar is het nu dus nog te vroeg voor, maar als alles gaat zoals gepland, en dan moeten er geen bezwaren komen die ervoor kunnen zorgen dat de planning naar achteren doorschuift, dan is er in september van dit jaar meer bekend over de bouw van de woningen en het prijsniveau van de woningen.

Aan het eind van het stadsdebat vroeg wethouder Jelle Kaars aan professor Riek Bakker wat zij als deskundige op het gebied van stedenbouw, landschapsarchitectuur en inrichting openbaar gebied vindt van dit project. Riek liet weten het een prachtig project te vinden, met aandacht voor levendigheid en leefbaarheid in het gebied. Tot slot vroeg zij het publiek: "hoe vinden jullie de nieuwe brug"? De hele zaal antwoordde: "mooi". En willen jullie die houden? "Ja"!

www.waterland.nl/galgeriet

Colofon:

Tekst: Gemeente
Waterland
Redactie: Marlous Mok
Fotografie: Beeldbank
gemeente Waterland,
Hoorne Vastgoed

Meer informatie?

U kunt vragen over het
plan Galgeriet sturen naar
het volgende e-mailadres:
[transformatiegaleriet@
waterland.nl](mailto:transformatiegaleriet@waterland.nl)



Brouwersbrug

Op woensdag 17 april opende de burgemeester feestelijk de brug tussen het Galgeriet en 't Prooyen. Ook de naam werd onthuld: Brouwersbrug. De naam is in sierlijke letters geschilderd door E.J.G. Schilders uit Monnickendam. Door een druk op een knop ging de brug dicht, waardoor alle aanwezigen over de brug naar de andere kant konden lopen.



Eerste paal gemeentewerf Katwoude



Op 11 april heeft wethouder Astrid van de Weijenberg de eerste paal geslagen voor de bouw van de nieuwe gemeentewerf. Natuurlijk waren ook de medewerkers van de buitendienst bij deze feestelijke gebeurtenis aanwezig, want het wordt immers hun nieuwe werkplek. In het najaar wordt de gemeentewerf opgeleverd en kan de verhuizing van de oude werf naar de nieuwe plaats vinden. M@@T architecten en adviseurs uit Schagen is verantwoordelijk voor het ontwerp van het gebouw. Dit is opgedeeld in 3 bouwvolumes, die in schaal, kapvormen en gekozen materialen op een eigentijdse wijze harmoniëren met de agrarische

omgeving. De zonnepanelen op de grote loods, de warmtepompinstallatie en de dikke gebouwschil zorgen ervoor dat de nieuwe werf volledig energieneutraal is. Ook wordt er gebruik gemaakt van duurzame bouwmaterialen zoals bamboehouten deurkozijnen en raamkozijnen en rabatdelen van gekookt naaldhout. Deze materialen zijn duurzamer dan tropisch hardhout, maar benaderen wel dezelfde sterkte-eigenschappen. Ook de vloerbedekking is vervaardigd uit plantaardig materiaal dat gelijkwaardig is aan een PVC-vloer. De nieuwe gemeentewerf wordt dus volledig energieneutraal en duurzaam.



Jachthaven Waterland op twee locaties

In nieuwsbrief 10 kon u lezen over de samenvoeging van Jachthaven Waterland en Jachthaven Hemmeland. Voordat deze transitie helemaal rond is zijn we een paar jaar verder, maar inmiddels hebben Kees en Nienke Wiersema het beheer en de exploitatie van de gemeentelijke jachthaven volledig overgenomen. Ze zijn druk aan de slag gegaan met het opknappen en aanpassen van de locatie Hemmeland. Het nieuwe seizoen is gestart, op 4 mei was de Open Havendag. Hopelijk wordt het een heel goed seizoen voor recreanten, ligplaatshouders en de beheerders.

Vorbereiding gemeente op nieuwe vorm bestemmingsplan

Zoals al eerder gemeld is het omgevingsplan Galgeriet een nieuwe vorm van een bestemmingsplan. Via diverse interne bijeenkomsten voor alle collega's bij de gemeente Waterland houdt het projectteam iedereen op de hoogte over de ontwikkelingen binnen het project Galgeriet. Ook is er onlangs een verdiepingsbijeenkomst geweest voor alle medewerkers die met vergunningaanvragen en bestemmingsplannen te maken hebben. Daarbij waren ook collega's

van buurgemeenten Edam-Volendam en Landsmeer aanwezig, zodat kennis gedeeld kon worden. Er zullen straks namelijk vergunningaanvragen binnen komen bij de gemeente, die betrekking hebben op het nieuwe bestemmingsplan. Het is belangrijk dat dan de kennis aanwezig is om zo'n aanvraag goed te kunnen beoordelen. Mede gezien de komst van de nieuwe Omgevingswet op korte termijn, is het belangrijk dat de gemeente zich op een nieuwe manier van werken voorbereidt.

8 zienswijzen op ontwerp omgevingsplan

De gemeente heeft 8 zienswijzen op het ontwerp omgevingsplan Monnickendam-Galgeriet ontvangen. Deze zienswijzen hebben betrekking op verkeer en ontsluiting, ondergrondse parkeerkelders, hoogte van bebouwing, lijnen van bebouwing, de supermarkt, Natuurnetwerk Nederland (NNN), vaarrecreatie, landaanwinning, functies in het gebied, milieu en klimaat. Op dit moment worden alle zienswijzen bestudeerd en beoordeeld. Waar nodig zal het omgevingsplan worden aangepast. Daartoe wordt een zienswijzennota, tevens nota van wijzigingen, geschreven waarin alle ontvangen zienswijzen worden samengevat en beantwoord. De planning is dat het definitieve omgevingsplan vóór het zomerreces door de gemeenteraad wordt vastgesteld, eind juni of begin juli 2019.