



## Omgevingsplan Monnickendam - Galgeriet 2019, Gemeente Waterland



Overeenkomstig artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.8. lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis en herstelwet (BuChw) maakt de gemeenteraad van Waterland bekend dat het 'Omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019' NL.IMRO.0852.BPCHWMOggeriet019-va01, op 3 oktober 2019 gewijzigd is vastgesteld ten opzichte van het ontwerp omgevingsplan.

Het omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019 is een Crisis en herstelwet plan (bestemmingsplan met verbrede reikwijdte). Een nieuwe planfiguur die krachtens artikel 2.4 van de Crisis en herstelwet (Chw) en artikel 7c van het BuChw opgesteld is en vooruitloopt op de nieuwe Omgevingswet (die naar verwachting in 2021 van kracht wordt). Het omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019.

Het project Galgeriet is een omvangrijk en uniek project binnen de gemeente Waterland. Het bestaande bedrijventerrein zal worden getransformeerd naar een compleet nieuw gemengd woongebied met een diversiteit aan nieuwe bedrijvigheid waarbij de bestaande bedrijvigheid deels behouden blijft. Voor deze ontwikkeling is het omgevingsplan gemaakt inhoudende het realiseren van maximaal zevenhonderd woningen, horeca, een supermarkt, een hotel, bedrijvigheid, het verplaatsen van de Jachthaven en diverse andere (maatschappelijke) functies.

### Hogere grenswaarden

Om geluidsgevoelige functies zoals woningen te kunnen realiseren moeten hogere waarden worden verleend voor het wegverkeerslawaai vanwege de N518.

Omdat er nog geen vast omlijnd plan ligt voor de ontwikkeling van Galgeriet is nog niet exact te bepalen voor hoeveel woningen een hogere geluidbelasting geldt. Door het slim situeren van functies en bebouwing kan het gebied akoestisch optimaal worden benut en zullen zeker niet alle woningen een hoger geluidniveau op de gevel krijgen.

Anders dan gebruikelijk gaat het verlenen van hogere geluidswaarden niet met een los collegebesluit maar via planregels in het omgevingsplan. Voor het plangebied is gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. De hogere waarden wegverkeerslawaai zijn nu opgenomen in artikel 24 van het omgevingsplan. De geluidzone waar de hogere waarden voor wordt opgenomen is aangeduid op de verbeelding van het omgevingsplan. Het komt er op neer dat er ter plaatse van de aanduiding Geluidzone - weg, de hogere grenswaarden van 56 dB(A) in acht moet worden genomen.

### Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld

De gemeenteraad van Waterland heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen. In afwijking van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening en het tiende en elfde lid van artikel 7c BuChw heeft de gemeenteraad van Waterland regels voor kostenverhaal opnemen in het omgevingsplan. Daarmee is kostenverhaal anderszins verzekerd.

### Inzage stukken

Het omgevingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf 22 november 2019 tot 3 januari 2020 ter inzage:

- op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), ook te bereiken via de gemeentelijke website: <http://www.waterland.nl/projecten-en-plannen/bestemmingsplannen/> waar ook de digitale bestandset beschikbaar wordt gesteld;

- in het gemeentehuis bij de afdeling Publiekszaken aan de Pierebaan 3 te Monnickendam. De openingstijden van het gemeentehuis zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur, woensdag van 8.00 tot 16.00 uur en donderdag van 18.00 tot 20.00 uur.



### ***Instellen beroep***

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan een belanghebbende

- die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt over het ontwerp omgevingsplan; of
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze kenbaar heeft gemaakt; of
- tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp omgevingsplan;

beroep instellen tegen het omgevingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking, daartoe dient tevens een verzoek om een voorlopige voorziening te worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het adres van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het ondertekende beroepschrift moet voor afloop van de inzagetermijn worden ingediend en dient ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het beroep.

Op het omgevingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dat houdt in dat:

- a. de beroepsgronden in het beroepschrift worden opgenomen;
- b. het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- c. deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

### ***Inwerkingtreding***

Het omgevingsplan treedt in werking op de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, dan treedt het omgevingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Waterland, 21 november 2019