

**BESLUIT INZAKE HET VASTSTELLEN VAN HOGERE WAARDE
WEGVERKEERSLAWAAI IN DE ZIN VAN DE WET GELUIDHINDER
MET BETREKKING TOT DE WONINGBOUW PLANGEBIED
SEBASTIANUS TE ILPENDAM.**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland

Overwegende dat;

op grond van artikel 110 a van de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders binnen de gemeentegrenzen bevoegd zijn tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting;

binnen de gemeente Waterland wordt gewerkt aan de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Sebastianus in Ilpendam. Op deze locatie wordt, middels een bestemmingsplanwijziging, de bouw van woningen planologisch mogelijk gemaakt;

artikel 74 van de Wet geluidhinder bepaalt dat zich langs alle wegen een geluidzone bevindt. Uitzondering hierop zijn wegen:

- binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur;

De nabij de locatie Sebastianus gelegen provinciale weg N235 kent deels een maximum snelheid van 50 km/uur en deels een maximum snelheid van 80 km/uur en is daarmee deels in stedelijk en deels in buiten stedelijk gebied gelegen. Deze weg kent derhalve geluidszones van respectievelijk 200 en 250 meter. Binnen deze geluidszones dient, ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe geluidgevoelige objecten (waaronder woningen), akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de in de Wet geluidhinder bepaalde voorkeursgrenswaarde van 48dB;

het woningbouwplan in totaal de realisatie van 13 nieuwe woningen betreft, waarvan twee binnen een bestaand gebouw zullen worden gerealiseerd.

dat blijkt dat voor 5 van de 13 woningen de voorkeurgeluidbelasting van 48 dB wordt overschreden;

artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder het mogelijk maakt om voor nieuw te realiseren woningen binnen de bebouwde kom een ontheffingswaarde te verlenen van maximaal 63 dB. Het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid kan ingevolge het bepaalde slechts plaatsvinden indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel dat er overwegende bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;

dat bij het nemen van geluidsreducerende maatregelen onderscheid wordt gemaakt tussen maatregelen aan de bron, in de overdracht of bij de ontvanger;

dat *maatregelen bij de bron* het omleiden van het verkeer, het aanleggen van geluidarm asfalt betreft, of het terugbrengen van de rijsnelheid kan betreffen.

De N235 is de provinciale weg tussen Amsterdam en Purmerend. Het omleiden van verkeer cq het treffen van eenrichtingsmaatregelen is in deze situatie geen optie. De N235 is een provinciale weg met een regionaal belang voor het de afwikkeling van verkeer. Voor het traject van de N247 tussen de kernen IJpendam en Purmerend is in 2016 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft het mogelijk gemaakt om dit traject van de N235 verkeerskundig te optimaliseren door de aanleg van een spitsbusbaan (verkeer in 2 richtingen), waarbij de bestaande busbaan fysiek gescheiden is van de twee overige bestaande rijstroken. Deze herinrichting van de weg maakt dat het OV-robuster wordt en de reistijden van het overige verkeer verbeteren. In dit traject is uitgebreid verkeerskundig onderzoek verricht en is tevens besloten geen aanpassing van de maximale snelheden door te voeren. De N235 heeft voor het grootste trajectdeel in 2017 stil-asfalt gekregen, uitgezonderd een circa 250 meter lang gebied, gemeten vanaf het kruispunt te IJpendam, gelet op de voorsorteer- en kruisingsvlakken.

dat onder *maatregelen in de overdracht* gedacht kan worden aan afscherpende maatregelen of het vergroten van de afstand van de te bouwen woningen met de weg.

Voor de stedenbouwkundige invulling van het plangebied Sebastianus is aansluiting gezocht bij de bebouwingskenmerken van de bestaande bebouwing aan de Grutto- en Kievitstraat te IJpendam. Tevens is er sprake van het toevoegen van twee woningen in een voormalig schoolgebouw. Afscherpende maatregelen zijn stedenbouwkundig niet aan de orde;

dat derhalve maatregelen om de geluidbelasting te doen verlagen niet mogelijk, gewenst en/of doelmatig zijn. Er dienen dan ook hogere waarden voor de woningen 9, 10 en 11 (gezamenlijk bouwblok 3) en woningen 12 en 13 (de te realiseren woningen in het voormalige schoolgebouw, onderdeel van bouwblok 4) te worden vastgesteld;

dat door het treffen van geluidsisolerende maatregelen aan de (geluidsbelaste) gevels van de te bouwen woningen er voor gezorgd dient te worden dat de maximale binnenwaarde van de te realiseren woningen conform het Bouwbesluit niet meer bedraagt dan 33 dB (*maatregelen bij de ontvanger*);

dat het ontwerp besluit hogere waarde met ingang van ...PM gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen. Binnen deze termijn zijn ...PM... zienswijzen ingediend.

eventuele zienswijzen:

dat op grond van bovenstaande overwegingen het bevoegde gezag van mening is dat er wordt voldaan aan de ontheffingsgronden zoals benoemd in de Wet geluidhinder;

BESLUIT

- I. PM: De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- II. PM: Het ontwerpbesluit hogere waarde ten behoeve van de woningbouw binnen het plangebied Sebastianus (naar aanleiding van de ingediende zienswijzen) wel/ niet te wijzigen;
- III. Hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van verkeerslawaaï vast te stellen van:
 - maximaal 51 dB voor woning nummer 9;
 - maximaal 50 dB voor woning nummer 10;
 - maximaal 49 dB voor woning nummer 11;
 - maximaal 52 dB voor woning 12;
 - maximaal 49 dB voor woning 13;zoals aangegeven op de bij dit ontwerpbesluit behorende tekening en conform het bij dit ontwerp besluit behorende Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan IJpendam Sebastianus d.d. 7 oktober 2017;

- IV. Eensluitend afschrift van onderhavig besluit wordt aangeboden aan het kadaster ter inschrijving van de hogere waarden.

Monnickendam, 17 oktober 2017

Het college van burgemeester en wethouders,

mr. N. van Ginkel MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

L.M.B.C. Wagenaar- Kroon
burgemeester

Bijlagen:

1. Tekening met 4 bouwblokken nieuw te bouwen woningen en gevelbelasting.
2. Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Ipendam Sebastianus d.d. 7 oktober 2017