

Kindcentrum de Havenridders

Buurt informatieavond

- **De Opgave**
- **Rapport Quicksan Huisvesting**
 - Doelstelling
 - Huisvesting opties
 - Voorkeur
- **Reactie vragen?**

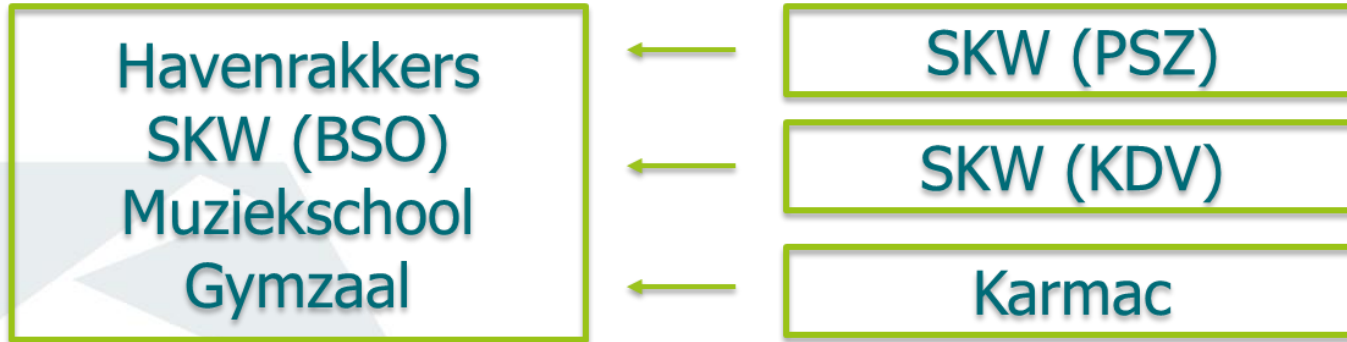


Intentieovereenkomst (brede)school De Havenrakers (Gemeente – SPOOR) met

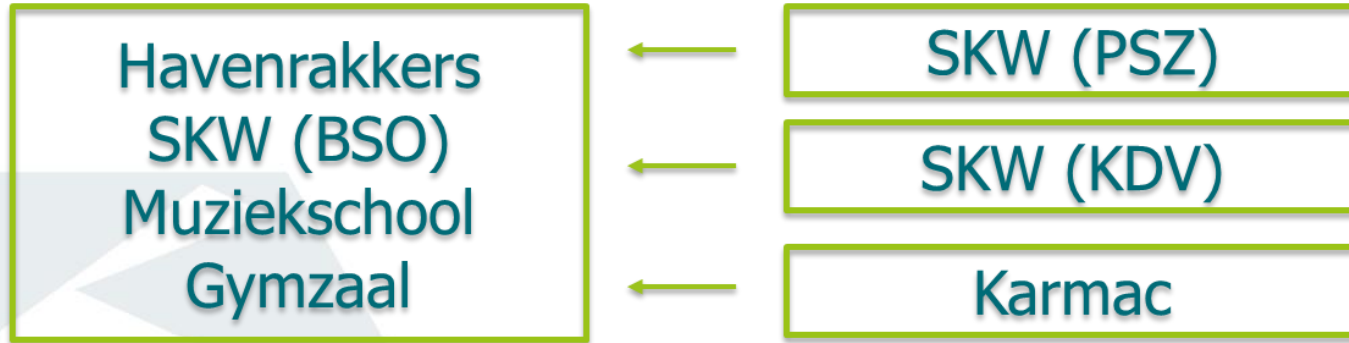
Havenrakers
SKW (BSO)
Muziekschool
Gymzaal



Intentieovereenkomst (brede)school De Havenrakers (Gemeente – SPOOR) met



Intentieovereenkomst (brede)school De Havenrakers (Gemeente – SPOOR) met



- Onderzoek naar de meerwaarde en haalbaarheid van verbreding functie onderwijs?
- Met welke maatregel kan dit huisvestingsconcept het beste worden gerealiseerd?
(= overweging: renovatie / nieuwbouw)
- Een duurzame huisvesting is gewenst, hoe dit te realiseren?

- Opdrachtgeversoverleg kaders voor onderzoek bepalen
- Projectgroep visie vorming, programma van eisen, planuitwerking

Projectteam

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| - de Havenrakers | Peter Bakker |
| - de Havenrakers (MR) | Frank de Groot |
| - SKW | Ilse Raasing en Simone Dekker |
| - Muziekschool | Nico van Zadel |
| - Karmac Bibliotheek | Theo Doreleijers en Peter Sijpkens |
| - ABC Nova, procesbegeleiding | Frank Uijting en Léon Kremer |

Taakstelling: visievorming, programma van eisen, planuitwerking

- Het startpunt is de inhoud: “de waarom vraag”. Toevoegde waarde voor het kind is de verbinding;
- Focus naast onderwijs ook op (toekomstige) buurtfunctie; Broek in Waterland binnen krijgen;
- Er is een positieve verwachting op de functionele aansluiting van de partijen aan tafel;
- Voortgang is belangrijk (er wordt al 13 jaar gepraat);
- Er is ook realisme (samenwonen op kamers),
 - Samenhuisvesten alleen wanneer er toegevoegde waarde is (in medegebruik)
 - Daar waar gewenst functies solitair huisvesten
 - 100% aansluiten in pedagogische visie is niet noodzakelijk



Havenrakers
SKW (BSO)
Muziekschool
Gymzaal

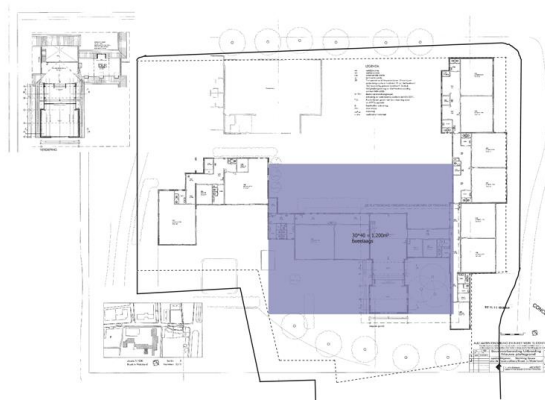


- Tijdelijke Huisvesting is niet gewenst
- Een “Hart van de school” voor ontmoeten ontbreekt
- Gebouw kwaliteit is nu niet goed (o.a. ventilatie en binnenklimaat)
- Exploitatielasten zijn fors
- Klaslokalen zijn ruim i.r.t. nieuwbouw
- Het gebouw heeft een prettige uitstraling welke past in zijn omgeving
- Dakkappen zijn een ruimtelijke kans
- Er is (ruimte voor) een uitdagend speelplein

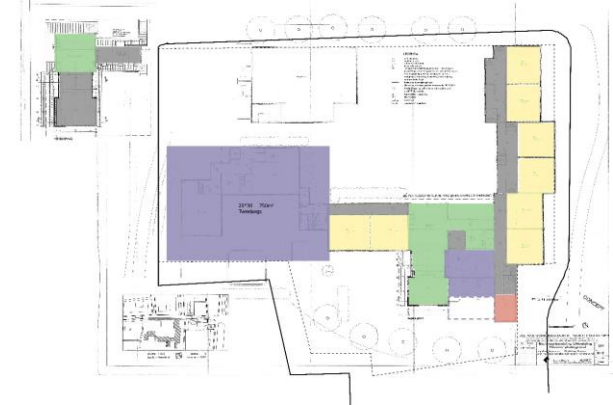
Scenario 1: Max. Hergebruik



Scenario 2: Nieuwbouw



Scenario 3: Best of Both Worlds



Advies vanuit de projectgroep:

- Visie op samen huisvesten is uniform gedragen
- Scenario 2 en Scenario 3 bieden een goede oplossing, voorkeur voor scenario 3
- Kwaliteit is bij "nieuwbouw" en "vernieuwbouw" dynamisch gezien betaalbaarheid
- Initiële investering van alle scenario's kan gedekt worden door het bouwbudget
- Gymzaal voldoet functioneel, deze grondig renoveren

Voorkeurscenario: "Best of Both Worlds"



Argumenten:

- waardering voor inpassing gebouw en omgeving
- waardering voor uitstraling van en ruimte in het gebouw
- vertrouwen in de oplossing
- geen afhankelijkheid van keuze SKW en Karmac

Quickscan beschrijft kansen, beperkingen en kaders voor alle organisaties

Havenrakers

SKW

Karmac

Muziekschool

Gemeente



Vragen?

.....

.....

Contact

Nieuwegein

Krijtwal 31b

3432 ZT Nieuwegein



abcnova.nl

info@abcnova.nl

088 – 0 215 315

