

**Verslag informatieavond nieuwbouw sporthal Monnickendam**
Op 3 november 2025 om 19:30 uur is een informatieavond gehouden in de raadszaal van het gemeentehuis om de plannen toe te lichten voor de nieuwbouw van een sporthal in Monnickendam. De nieuwbouwlocatie betreft het parkeerterrein tussen de fitnessschool en gemeentehuis in aan de Pierebaan.

Wethouder Ton van Nieuwkerk geeft een inleiding. Projectleider Thijs van Went geeft de presentatie. Er waren ongeveer 50 belangstellenden aanwezig, waaronder omwonenden, enkele vertegenwoordigers van lokale sport(verenigingen) en eigenaar van de fitnessschool.

De gehouden presentatie is te downloaden via de projectwebsite van de gemeente: Waterland.nl > Nieuwbouwprojecten > Voorzieningen en scholen > Nieuwbouw sporthal Monnickendam

**Vraag en Antwoord**
Hieronder volgt een overzicht van de (meest) gestelde vragen en antwoord daarop.

**V**: Bestaat de kans dat de gemeente geen vergunning krijgt voor de bouw van de sporthal?
**A**: De gemeente probeert de vergunningsprocedure zo zorgvuldig mogelijk voor te bereiden. Uiteraard bestaan er, net zoals bij iedere andere aanvraag, altijd risico's dat er aanvullingen nodig zijn, de aanvraag niet voldoet, of dat in een uiterst geval de vergunning in een beroepsprocedure wordt afgekeurd.

**V:** Wat nu als de vergunning voor het ruimtelijke deel (Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit) niet overeenkomt met het plan van de aannemer?
**A:** In een dergelijk geval moet de gemeente terug naar de tekentafel. Om dit risico te voorkomen raadplegen wij de markt voorafgaand aan de vergunningsaanvraag. Indien een aannemer al onoverkomelijke problemen ziet in onze vergunningsaanvraag, passen wij dat waar mogelijk aan.

**V:** In de gehele Oranjewijk is het nu al erg druk met auto's. Waar komen de auto's voor de sporthal te staan?
**A:** Er worden parkeerplaatsen onder de sporthal gerealiseerd. In totaal 94 stuks, op het huidige parkeerterrein zijn er nu 65 aanwezig. Het is de verwachting dat bezoekers/sporters met auto in de avonden en hoofdzakelijk in de weekenden onder de nieuwe sporthal gaan parkeren. Doordeweeks wordt de sporthal overdag hoofdzakelijk gebruikt door scholen (scholieren te voet of met de fiets). Dat betekent in de praktijk meer parkeervoorziening voor de functies die daar nu zitten (gemeentehuis en fitnessschool). Extra overlast richting de buurt wordt daarmee voorkomen.

**V:** Aangezien de sporthal op de eerste verdieping komt, komt er een trap naar de sporthal?
**A:** Ja, inclusief lift.

**V:** Komt er een hek om het parkeerterrein onder de sporthal heen? Wij verwachten overlast van hangjeugd.
**A:** Dit is een belangrijk aandachtspunt tijdens de ontwerpfase. Er komt naar verwachting minimaal een slagboominstallatie, maar de definitieve oplossing zal ook samen met de architect van de aannemer worden gevonden. Een hek is een van de opties, maar er moet ook rekening gehouden worden met bereikbaarheid en toegankelijkheid van de fitnessschool.

**V:** De huidige parkeerplaatsen worden ook gebruikt door mensen die hun kinderen brengen naar de Gouwzeeschool. Blijft dat?
**A:** In de basis is de nieuwe parkeergarage onder de sporthal berekend voor de functies gemeentehuis/fitnessschool/sporthal en is de huidige parkeerplaats op dit moment ook niet ingericht als 'kiss&ride-strook' voor de school. Dat neemt niet weg dat de sporthal een openbare parkeervoorziening blijft en dus in de praktijk beschikbaar blijft voor alle mensen die met de auto daar (kort) willen parkeren.

**V:** Is de tekening in de presentatie op schaal getekend? De afstand tot het Gouwzeecomplex en de nieuwe sporthal lijkt niet te kloppen. Komt de sporthal in werkelijkheid niet veel dichterbij de appartementen?
**A:** De tekening is op schaal en de locatie klopt. De sporthal komt tussen het gemeentehuis en de fitnessschool in. Bij oplevering van de nieuwe sporthal wordt gymzaal Marijkehal gesloopt en kan die vrije ruimte als openbare ruimte worden ingericht.

**V:** Ik mis op de eerste verdieping van de gymzaal de nooduitgangen.
**A:** De tekeningen die u ziet zijn nog geen ontwerpen, maar geven alleen de maximale maten weer waar vergunning voor wordt aangevraagd en waarbinnen de nieuwe sporthal gerealiseerd moet worden. Details als vluchttrappen worden nog nader uitgewerkt, en moeten in de basis binnen het oppervlak van de weergegeven bouwenvelop worden opgelost.

**V:** Wat zit er op de tweede verdieping?
**A:** Hoofdzakelijk de kantine, en overige ruimtes zoals een directieruimte.

**V:** Hoe hoog wordt de sporthal?
**A:** De sporthal wordt 12 meter hoog. Voor de vergunningsaanvraag hanteren wij 12,5 meter. Dit om nog wat marge te houden voor eventuele details, zoals dakdoorvoeren etc.

**V:** Hoe hoog is nu de Marijkehal?
**A:** Die is volgens bouwtekening 6,40 meter hoog (naderhand opgezocht).

**V:** Wat komt er voor de huidige Marijkehal in de plaats? Worden dit parkeerplaatsen? Voor nu zijn er veel parkeerplaatsen nodig, het is heel druk in de Oranjewijk.
**A:** De insteek is om dit groen in te richten, maar de uiteindelijke inrichting van deze plek willen we ook graag in goed overleg met de omwonenden afstemmen.

**V:** Welke inspraak hebben wij bij de inrichting van de openbare ruimte rondom de nieuwe sporthal?
**A:** De inrichting van het openbare terrein willen we samen met de omwonenden en belanghebbenden doen. Het ontwerp van de openbare ruimte komt ook bij de aannemer van de nieuwe sporthal te liggen. Tijdens de interactieve sessies voor het ontwerp van de sporthal, wordt ook de inrichting van de openbare ruimte besproken.

**V:** We willen graag groen in de wijk. Het Marijkeveld wordt toch weer kleiner / Kunnen we de garantie krijgen dat er groen op het Marijkeveld komt? Kunt u dat ook in het omgevingsplan opnemen?
**A:** Het is de bedoeling om het groene karakter van het Marijkeveld te behouden dan wel te versterken. Daar moeten groene gevels ook aan bijdragen. Daarnaast kan de ruimte die vrijkomt door de sloop van de Marijkehal ingericht worden als groen gebied. De raad heeft ook voldoende krediet beschikbaar gesteld voor de inrichting van de openbare ruimte. We gaan onderzoeken of we voor de bestemming van de gymzaal alvast een groene bestemming op kunnen nemen, maar zeggen hier vooralsnog niets op toe. Het is vergunning-technisch eenvoudiger om bebouwing terug naar groen te brengen dan andersom.

**V:** Wordt voor de vergunning ook de inrichting van de openbare ruimte aangevraagd?
**A:** Er wordt alleen voor de bouwenvelop een vergunning aangevraagd. Voor de inrichting openbare ruimte wordt indien nodig op een later moment een vergunning aangevraagd.

**V:** Onder de Gouwzee zien we dat parkeerplaatsen niet gebruikt worden. De bewoners van de flat moeten 100-150 euro per maand betalen en dat doen ze niet. Ze parkeren dan in de Oranjewijk. Kunt u hier iets aan doen?
**A:** Dit zijn geen openbare parkeerplaatsen, deze zijn eigendom van de VVE van het Gouwzeecomplex. Indien u in overleg wilt over het gebruik hiervan dan adviseren wij u in overleg te gaan met het VVE-bestuur.

**V:** Ik hoor 94 parkeerplaatsen, komt er ook een grote fietsenstalling? Ook mensen die kinderen naar school brengen komen met de auto.
**A:** Aan de hand van de CROW-normen zijn 94 fietsparkeerplaatsen nodig voor het ontwerp. Deze worden in de buitenruimte geplaatst.

**V:** U bouwt op maaiveldniveau? Als u gaat ophogen wordt het Marijkeveld een moeras
**A:** Indien (grond)water een probleem dreigt te worden voor het Marijkeveld kan er altijd aan drainage of andere oplossingen gedacht worden. Het verhelpen van eventuele risico's/problemen zoals deze worden allemaal meegenomen in het ontwerp van de openbare ruimte.

**V:** Hoe zit het met het grondwaterpeil voor de fundering van de omliggende huizen? Loopt de fundering nog gevaar?
**A:** We gaan geen kelder aanleggen waarvoor veel grondwater bemaald moet worden, dus zal er op dat vlak geen risico zijn voor omliggende funderingen. We schakelen bovendien een geotechnisch adviesbureau in die dat voorafgaand uitzoekt, en adviseert over de wijze van uitvoering zodra deze bekend is na het selecteren van een aannemer.

**V:** Wordt er tijdens de bouw (diep) geheid? En wat voor gevolgen heeft dat voor de bestaande bebouwing?
**A:** Er zal zeker diep geheid moeten worden. Er kunnen opnames van de woningen en andere belendingen worden gemaakt en trillingsmetingen tijdens het heien worden uitgevoerd. Dit is in de directe omgeving van Gouwhaven nu ook het geval.

**V:** Hebben jullie de bezonningsstudie van juni beschikbaar? In juni is er toch meer licht dan in februari? Waarom is er niet in december gekeken?
**A:** Die van juni hebben wij nu (tijdens de presentatie) niet paraat, maar indien gewenst kunnen wij die met u delen. Voor nu hebben wij de maand getoond uit het onderzoek waarbij de meeste schaduw waar te nemen is. Indien gewenst kunnen wij onze adviseur

vragen om van een andere maand een studie te tonen en met u te delen. U kunt uw verzoek dan mailen naar projectsporthal@waterland.nl.

**V:** Wat gaat de sporthal inmiddels in totaal kosten?
**A:** Op dit moment bedraagt het totale krediet inclusief duurzaamheidskrediet € 20,5 miljoen inclusief btw.

**V:** Aan welke kant komt het glas, kijken toekomstig gebruikers niet in onze woningen? En hoe zit dat met reflectie van zonlicht richting de woningen?
**A:** De 'drukke kant' (kantine, ramen) komt aan de kant van het fietspad langs de Pierebaan en richting het gemeentehuis. De 'rustige kant' komt op verzoek van de omwonenden aan de kant van het Marijkeveld. Aan die zijde komen ook geen ramen waar vanuit gebruikers inkijk hebben in woningen. Mocht blijken dat er hoog in de sportzaal nog ramen nodig zijn voor daglichttoetreding, wordt dat eerst in goed overleg met de architect, gebruikers en omwonenden afgestemd.

**V:** Waar gaat het bouwverkeer rijden. Kan de brug dat aan?
**A:** Dat moet met de aannemer besproken worden, maar dat zal in hoofdlijn via de brug naar het gemeentehuis zijn. De brug naar het gemeentehuis moet zwaar verkeer aan kunnen.

**V:** Hoe wordt parkeren tijdens de bouw opgelost?
**A:** Vooralsnog is het inrichten van een tijdelijk parkeerterrein op het Marijkeveld de meest logische keuze. Dat zal ook met de aannemer besproken moeten worden. Tijdens de bouw is overlast niet te voorkomen, maar wordt zoals bij elk project getracht dat tot een minimum te beperken.

**V:** Komt er een aanpassing van het fietspad? Deze is nu erg onoverzichtelijk en onveilig ter plaatse van de kruising met autoverkeer bij het gemeentehuis.
**A:** Dat zal hoe dan ook moeten, omdat er ruimte moet worden gemaakt voor de nieuwe sporthal en een entree moet worden gerealiseerd voor de parkeergarage.

**V:** Hoe selecteren jullie de aannemer? Noteren jullie vragen van de inwoners?
**A:** De inschrijvers op dit project worden beoordeeld op de wijze waarop wordt omgegaan met de omgeving en diverse belangen/wensen die er spelen. Wij nemen een bepaald aantal zaken al mee in het Programma van Eisen, wat wordt gebruikt tijdens de aanbesteding. Bovendien schrijven wij voor dat de uiteindelijke aannemer interactieve sessies houdt met de belanghebbenden.

**V:** Wordt het parkeren gratis in de sporthal?
**A:** Daar denken we nog over na. We willen voorkomen dat er geparkeerd wordt door foutief parkeerders (lang stallen van voertuigen). Er wordt nu gedacht aan opties zoals het gebruik van een slagboominstallatie en betaald parkeren, waarbij de eerste 24 uur gratis zijn.

**V:** Wanneer krijgen de sportclubs de kans om mee te denken over de inrichting van het gebouw?
**A:** Het vergunningstraject dat wij nu voorbereiden betreft met name een wijziging van het omgevingsplan en de ruimtelijke onderbouwing daarvoor. Oftewel de fysieke kaders waarbinnen de sporthal ontworpen moet worden. Pas na verkrijgen van deze vergunning gaat de gemeente over tot aanbesteding van ontwerp & bouw (dit type contractvorm heet officieel Design & Build) van de nieuwe sporthal. Zodra we meer richting ontwerpfase gaan, worden toekomstig gebruikers actiever betrokken bij de het ontwerpen van de inrichting van de sporthal. Dat kan dus nog even duren.

**V:** De scholieren van de basisscholen komen over de brug en over het fiets- en voetpad langs de Pierebaan. Hoe wordt voor die kinderen de verkeersveiligheid gegarandeerd?
**A:** Verkeersveiligheid is een belangrijk uitgangspunt om mee te nemen in het ontwerp. De rijbaan vanaf de brug moet hoe dan ook verlegd worden om toegang mogelijk te maken tot de nieuwe parkeergarage. Daarmee verleg je ook de kruising van het autoverkeer met het fiets- en voetpad. In een later stadium wordt dit specifieker bekeken.

**V:** Wordt de herinrichting van het parkeerterrein aan de overkant van de Pierebaan meegenomen, gebeurt daar iets mee?
**A:** Dat is niet in dit project meegenomen.

**V:** U geeft aan dat de uitvoering van de openbare ruimte ook wordt ondergebracht bij de bouwaannemer van de sporthal. Waarom kiest u niet voor twee aannemers?
**A:** Er is een nauwe samenhang tussen de uitvoering en inrichting van de openbare ruimte en het ontwerp van de nieuwe sporthal. Dat is de reden dat wij in de basis denken aan één aannemer voor het totale werk. We zijn verder op dit moment nog aan het nadenken welke variant (een of twee aannemers) het meest geschikt is.

**V:** Kunt u ook mogelijk maken dat belanghebbenden via digitale wijze kunnen meedoen aan de interactieve sessies met de aannemer?
**A:** Wij begrijpen dat niet iedereen ’s avonds tijd heeft een bijeenkomst bij te wonen en gaan nadenken op welke wijze mensen digitaal betrokken kunnen worden.

Na het houden van een laatste vragenronde, rondt wethouder Ton van Nieuwkerk de presentatie af. Na afloop kunnen mensen nog vragen stellen aan de projectleider en wethouder.