

Zakelijke beschrijving van de exploitatieovereenkomst tussen de gemeente Waterland en ontwikkelaar betreffende Mirror Waterhotel te Monnickendam

De gemeente Waterland en Mirror Waterhotel B.V. hebben op 13 mei 2015 een exploitatieovereenkomst gesloten voor de realisatie van een hotel op Het Hemmeland in Monnickendam, waarin in hoofdzaak het navolgende is geregeld:

- de gemeente en de ontwikkelaar spreken af te gaan samenwerken ten behoeve van de ontwikkeling van het hotel;
- de ontwikkelaar (her)ontwikkelt het exploitatiegebied met inachtneming van de op 4 december 2008 door de gemeenteraad vastgestelde Stedenbouwkundig landschappelijke visie Hemmeland (zuidwestelijk deel);
- de openbare ruimte – zijnde dat deel van het exploitatiegebied dat niet in erfpacht wordt uitgegeven aan Mirror Waterhotel – en de voorzieningen van openbaar nut worden door of namens de gemeente, voor rekening van Mirror Waterhotel, ingericht.
- de gemeente verplicht zich tot het voeren van de benodigde planologische procedures om de ontwikkeling van het plan mogelijk te maken;
- de ontwikkelaar draagt bij aan de gemeentelijke projectkosten via projectbijdragen, onder meer voor projectleiding en het begeleiden van de planologische procedures;
- eventuele toewijsbare aanspraken op vergoeding van planschade op grond van artikel 6.1. van de Wet op de ruimtelijke ordening, zijn volledig voor rekening en risico van de ontwikkelaar;
- bepalingen over ontbinding van de overeenkomst, overmacht, gewijzigde omstandigheden, wanprestatie, geschillenregeling, overdracht van rechten, en bijlagen.

Burgemeester en wethouders van Waterland
Monnickendam, 11 juni 2015