

ZAKELIJKE BESCHRIJVING VAN DE KOOP/PROJECTONTWIKKELINGOVEREENKOMST
TUSSEN DE GEMEENTE WATERLAND EN KPO PLANONTWIKKELING TE AMSTERDAM
BETREFFENDE WONINGBOUWLOCATIE STIERVELD.

Tussen de gemeente Waterland en KPO Planontwikkeling is een koop/projectontwikkelingovereenkomst gesloten met betrekking tot de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Stiereveld in Watergang, waarin in hoofdzaak de volgende zaken zijn geregeld:

- de gemeente brengt haar grond ter plaatse in (Dorpsstraat 63, sectie H, nr. 246, Watergang) voor woningbouwontwikkeling.
- de gemeente en de ontwikkelaar spreken af de woningbouwlocatie met ca. 18 woningen/appartementen te ontwikkelen.
- overeengekomen is dat van deze 18 woningen er minimaal 6 worden gerealiseerd in het sociale segment.
- in nauw overleg tussen partijen zijn afspraken gemaakt omtrent de toewijzing van de woningen aan gegadigden.
- de gemeente verplicht zich tot het voeren van de nodige planologische procedures.
- de ontwikkelaar draagt via de overeenkomst bij aan de gemeentelijke projectkosten via projectbijdragen, onder meer voor stedenbouwkundige studies, projectleiding, opstelling bestemmingsplan en het begeleiden van de planologische procedures.
- eventuele toewijsbare aanspraken op vergoeding van planschade op grond van artikel 6.1. van de wet ruimtelijke ordening, zijn volledig voor rekening en risico van de ontwikkelaar.
- bepalingen omtrent ontbinding van de overeenkomst, overmacht, gewijzigde omstandigheden, wanprestatie, geschillenregeling, overdracht van rechten, en bijlagen;

burgemeester en wethouders van Waterland,
Monnickendam d.d. 28 mei 2009