

Bewonersavond vrijdag 16 maart jl.

Het College van B&W presenteert schets-ontwerp stedenbouwkundig plan Galgeriet



Veel inwoners van Monnickendam gaven gehoor aan de uitnodiging van het College en waren op vrijdagavond 16 maart aanwezig in het gemeentehuis. Wethouder Kaars opende de bijeenkomst en heette alle aanwezigen welkom. Hij verwees naar het stadsdebat van 12 december jl. en gaf aan dat de op- en aanmerkingen van die avond zijn verwerkt in het schetsontwerp dat nu voorligt. Tess Broekmans van stedenbouwkundig bureau Urhahn presenteerde dit schetsontwerp. Er klonk applaus aan het einde van de presentatie. Daarna kreeg men de mogelijkheid vragen te stellen aan en in discussie te gaan met de collegeleden en projectteamleden. Dit gebeurde rond tafels waarop grote posters

van het plangebied waren neergelegd. Daar bleek dat de aanwezigen de ontwikkelingen met betrekking tot het project Galgeriet kritisch volgen en graag mee wilden denken. Velen gaven ook hun suggesties mee op het daarvoor bedoelde formulier. Het projectteam neemt deze ideeën verder in behandeling. Een groot aantal aanwezigen maakte kenbaar dat zij geïnteresseerd is in een nieuwe woning. Hieronder ook veel jongvolwassenen die vooral benieuwd waren of er kleine appartementen en groepswooningen voor bijvoorbeeld studenten komen. De bijeenkomst was live te volgen via de lokale omroep PIM. De avond is in een goede en open sfeer verlopen.



Gemeente Waterland

De gemeente Waterland ligt in de regio Waterland en heeft een oppervlakte van 115,6 km², waarvan 53,6 km² water. De gemeente telt ruim 17.000 inwoners en bestaat uit de kernen Broek in Waterland, Ilpendam, Katwoude, Marken, Monnickendam, Overleek, Purmer, Uitdam, Watergang en Zuiderwoude. De naam Waterland verwijst naar de vele waterrijke gebieden en de ligging aan de Gouwe en Markermeer. Wonen in Waterland is aantrekkelijk, omdat het zo dicht bij Amsterdam ligt, terwijl het een groen, landelijk en waterrijk karakter heeft.

De ligging van Waterland nabij Amsterdam en achter de Noordzeekust is economisch, recreatief en toeristisch aantrekkelijk. De combinatie van dat alles wordt ook wel gezien als 'het Waterlandse goud'.



Hoorne Vastgoed

Hoorne Vastgoed is een multidisciplinaire vastgoedontwikkelaar en vastgoedbelegger met een sterke focus op retail en woningbouw. Vaak betreft het projecten in een bestaande omgeving. Om die optimaal te kunnen ontwikkelen, zijn afstemming, overleg en marktkennis essentieel. Deze elementen liggen ten grondslag aan de werkwijze van Hoorne Vastgoed, die gekenmerkt wordt door het verwerven van een zo breed mogelijk draagvlak. Hoorne Vastgoed is een nuchter familiebedrijf dat werkt op basis van gezonde ambities, korte lijnen en de menselijke maat. Hoorne Vastgoed heeft continuïteit en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Veel van de door ons ontwikkelde projecten worden toegevoegd aan de eigen beleggingsportefeuille. Daardoor blijft de betrokkenheid van Hoorne Vastgoed gegarandeerd. Met als gevolg een optimaal vastgoedbeheer en een financieel en maatschappelijk aantrekkelijk rendement.



BPD Ontwikkeling

BPD, Bouwfonds Property Development, is een Europese gebiedsontwikkelaar die de missie heeft om woon- en leefomgevingen te verwezenlijken: creating living environments. Sinds de oprichting in 1946, toen nog onder de naam van Bouwspaarkas Drentsche Gemeenten, heeft BPD de bouw van bijna 330.000 woningen mogelijk gemaakt. Vandaag wonen meer dan één miljoen Europeanen in woonwijken waarin de hand van BPD zichtbaar is. BPD telt dertig regiokantoren in Europa en is marktleider in Nederland. In Duitsland staat BPD Immobilienentwicklung in de top 3 van gebiedsontwikkelaars. In Frankrijk staat BPD in de top 7, onder de naam BPD Marignan. BPD is onderdeel van Rabobank. Voor meer informatie: www.bpd.nl

Even voorstellen...

5

MAART/APRIL 2018

Galgeriet nieuwsbrief

Agenda april 2018:

Opstellen Integraal
Programma van Eisen

Selectie architecten
eerste fase

Ondertekening Aanvullende Samenwerkingsovereenkomst Galgeriet

De ondertekening van de Aanvullende Samenwerkingsovereenkomst op dinsdag 20 maart 2018 is weer een stap in de ontwikkeling van het Galgeriet.

Namens gemeente Waterland zette portefeuillehouder Jelle Kaars zijn handtekening, namens BPD Ontwikkeling tekende regiodirecteur Harm Janssen en Jan Heeremans ondertekende de overeenkomst namens Hoorne Vastgoed. Tevens hebben Harm Janssen en Jan Heeremans ondertekend namens de Projectontwikkeling Galgeriet BV, de gezamenlijke juridische entiteit tussen BPD en Hoorne inzake de ontwikkeling van het Galgeriet.

De nu ondertekende overeenkomst regelt onder andere de nadere uitwerking van het schetsontwerp Stedenbouwkundig- en Beeldkwaliteitsplan dat het college van B&W vrijdagavond 16 maart jl. in het gemeentehuis heeft gepresenteerd aan het publiek. De bestuurders hebben hun dank uitgesproken aan allen die achter de schermen de afgelopen periode hard gewerkt hebben om tot deze mijlpaal te komen.



Ondertekenaars namens de gemeente Waterland, BPD Ontwikkeling BV, Hoorne Vastgoed Ontwikkeling BV en de Projectontwikkeling Galgeriet BV

In de volgende nieuwsbrief:

Interview
Jerome den Enting,
jongerenwerker

Duurzaamheid

Nieuwe projectwebsite
van de marktpartijen

Colofon:

Redactie: Marlou Mok
Fotografie: Beeldbank
gemeente Waterland

Meer informatie?

U kunt vragen over het plan Galgeriet sturen naar het volgende e-mailadres: transformatiegalgriet@waterland.nl



Uitkomsten online enquête

Voor een succesvolle transformatie van het Galgeriet tot een nieuw (woon-)gebied vinden wij het als ontwikkelende partijen belangrijk dat de plannen zo goed mogelijk aansluiten bij de wensen van de Monnickendamers. Om deze reden hebben we in januari een online woonwensen enquête uitgezet. In de vorige nieuwsbrief was al te lezen dat deze op veel respons kon rekenen. We delen de uitkomsten graag, en hopelijk herkent u het geschetste beeld.

De respondenten

De enquête stond enkele weken online via de website www.nieuwbouw-monnickendam.nl. De leeftijdsgroep die de enquête het meest heeft ingevuld, is die van 50 tot 60-jarigen. Direct hierna komen de 20 tot 30 en de 60 tot 70-jarigen. Opvallend is het woongebied van de respondenten: een grote meerderheid van inwoners uit de zuidkant van Monnickendam hebben de enquête ingevuld.

Voorkeuren

In de vorige nieuwsbrief stond al dat maar liefst de helft van de respondenten binnen vijf jaar wil verhuizen. Veruit de meesten geven de voorkeur aan een koopwoning boven een huurwoning. Als gewenst woningtype scoort het

appartement opvallend goed: 45% geeft hier de voorkeur aan, gevolgd door 25% die kiest voor een rijwoning. De voorkeur voor een woningtype hangt overigens vaak samen met leeftijd (of levensfase). Dit zien we terug wanneer we de leeftijd van de respondenten bekijken: Monnickendamers vanaf 50 jaar geven de voorkeur aan een appartement, jonger dan 50 jaar juist aan een ééngezinwoning. Opvallend is de sterk afnemende populariteit van het appartement bij de leeftijdsgroep 30 tot 40-jarigen ten opzichte van de jongere groep (20 tot 30-jarigen): de voorkeur zakt van 25% naar 5%.

Smaaktest

Natuurlijk wilden we ook onderzoeken of de beeldvoorkeuren die we in de

smaaktest tijdens het Stadsdebat van 12 december jl. hebben achterhaald, ook op enthousiasme van de respondenten kunnen rekenen. Door de mening te vragen over een groot aantal beelden zijn we als ontwikkelaars weer wijzer geworden. In de architectuur voor de ééngezinwoningen gaat de voorkeur uit naar veel variatie (in materialen, kleuren, kappen, beukmaat, bouwhoogte) en een 'retro stijl', zoals te zien is op de afbeeldingen op deze pagina:

“De voorkeur gaat uit naar variatie”



Vertrek wethouder Laura Bromet uit Waterlandse politiek



Wethouder Laura Bromet was gedurende het laatste jaar mede-portefeuillehouder van het project Galgeriet, naast wethouder Jelle Kaars. Zij maakte ook deel uit van de stuurgroep van het project. Laura heeft ervoor gekozen haar carrière na de gemeenteraadsverkiezingen van 23 maart jl. elders voort te zetten. Het is op dit moment nog niet duidelijk waar dat zal zijn. Mede door haar steun en ook door haar kritische houding is het project echt van de grond gekomen en staat het waar het nu staat. Bestuurders en projectteamleden van het project Galgeriet danken Laura voor haar inzet voor het project en wensen haar veel succes op haar volgende werkplek.

Interview met medewerkers van de buitendienst, Ed Willms en Carla Middelbeek

Wat betekent de verplaatsing van de gemeentewerf en de milieustraat voor de medewerkers?



Donderdag 15 maart jl. heeft de gemeenteraad besloten dat, in verband met de transformatie van het Galgeriet, de gemeentewerf en de milieustraat verplaatst moeten worden. De gemeentewerf verhuist over ongeveer anderhalf jaar naar Katwoude, onder voorwaarde dat hiervoor nog een locatieonderzoek zal plaatsvinden. Waar de milieustraat komt is nog niet besloten. Ed Willms, een vertrouwd gezicht van de buitendienst van de gemeente, deelt mee dat een vertrouwde plek zo gaat verdwijnen. Voor de medewerkers, maar ook voor

de inwoners van de gemeente. De buitendienst heeft op het Galgeriet veel contact met de mensen die de milieustraat bezoeken. De mensen lopen vaak even naar binnen voor een praatje. “Wij horen hier veel over wat er speelt in de gemeente.” Carla Middelbeek vult aan: “Als er een stoeptegel scheef ligt of als er ergens stormschade is, dan horen wij dat hier. We zijn af en toe net een klantcontactcentrum (KCC). En dat vinden we leuk, we willen dienstbaar zijn. Geen paarse krokodil. We moeten maar afwachten of dat ook zo zal zijn als we in Katwoude

gevestigd zijn. De milieustraat gaat niet naar Katwoude. Deze splitsing is wel een grote verandering.” “Momenteel zijn we blij met de huidige locatie die deels net verbouwd is. We hebben hier iets gecreëerd waar we ons thuis voelen. Maar, op de nieuwe locatie gaan we dat straks ook weer doen. En als buitendienstmedewerkers spreken we natuurlijk ook veel mensen in de wijk. Ook de medewerkers van het Leerwerkbedrijf verhuizen mee naar Katwoude. In deze groep zitten enkele mensen die moeilijk tegen veranderingen kunnen. Daar speelt het sociaal-emotionele aspect meer. We zullen ze daarin stap voor stap begeleiden.” Een verhuizing op zich zorgt voor veel extra werkzaamheden op o.a. organisatorisch en facilitair gebied. Daarmee zullen Carla, Ed en hun collega's het ook druk krijgen te zijner tijd. Maar over het geheel genomen zien Ed en Carla de ontwikkelingen als positief en zien ze alles op zijn tijd wel gebeuren. “We hebben een ontzettend leuk team. Iedereen ziet ook wel in dat we weg moeten. Met elkaar gaan we ervoor zorgen dat alles zo soepel mogelijk verloopt.”